

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN HET VLAAMS
DATANUTSBEDRIJF NAAR DE KONINKLIJKE CONFEDERATIE DER LANDMETERS-EXPERTEN
in het kader van het Vastgoedinformatieplatform en het product Vastgoedinlichtingen

28 februari 2024

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (verder 'Decreet eGov').

TUSSEN

VLAAMS DATANUTSBEDRIJF, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar en de voorzitter van de Raad van Bestuur van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap in de vorm van een naamloze vennootschap Vlaams Datanutsbedrijf respectievelijk, de heer Björn De Vidts, Transitie manager, en de heer Bart De Moor, voorzitter van de Raad van Bestuur, ingeschreven in de KBO met nummer 0795.547.478, waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Havenlaan 88, bus C 1000 Brussel

hierna: "het Vlaams Datanutsbedrijf";

EN

De KONINKLIJKE CONFEDERATIE DER LANDMETERS-EXPERTEN VZW (KCLE), vertegenwoordigd door Mevrouw Laurence CLOQUET, directeur, ingeschreven in het KBO met nummer 0408.838.073 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Chaussée de Bruxelles 323A bus 11, 1410 Waterloo.

Hierna: "Koninklijke Confederatie der Landmeters-Experten";

Het Vlaams Datanutsbedrijf en de Koninklijke Confederatie der Landmeters-Experten worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "Partij" of gezamenlijk als de "Partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Het Vlaams Datanutsbedrijf werd opgericht bij decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap (verder: "DNB-decreet");
- B. Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten, met modification de statuts – changement formé légale en ASBL, extrait du rapport de l'assemblée générale du 14 Mars 2022, gepubliceerd in het Staatsblad van 10 januari 2024;
- C. **Cl.** Het Vlaams Datanutsbedrijf is een neutraal overheidsbedrijf dat de data-economie vooruit stuwt. Als business accelerator stimuleert en faciliteert zij een veilige data-uitwisseling en datasamenwerking tussen consumenten, bedrijven, instanties en overheden. Eén van deze datasamenwerking is het Vastgoedinformatieplatform.

Het Vastgoedinformatieplatform is een gegevensdelingsplatform dat de benodigde vastgoedinformatie samenvoegt vanuit verschillende bronnen en dit ter beschikking stelt

aan ontvangende entiteiten op een veilige manier en met een maximale bescherming van de betrokkenen.

Om de gegevensdeling met landmeter-experten te faciliteren, zal de Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten optreden als de vertegenwoordiger van de landmeters-experten. Binnen het kader van dit protocol worden de landmeters-expert die gegevens via het VIP ontvangen, beschouwd als derde ontvangers.

C2. De vastgoedinlichtingen (voor overdracht) zijn voorwerp van het protocol. De vastgoedinlichtingen bevatten integraal het stedenbouwkundig uittreksel dat noodzakelijk is voor landmeters-experten bij het opmaken van een plan van afpaling, het uitvoeren van vastgoedexpertisen en bij de vastgoedbemiddeling wat landmeters-experten eveneens mogen uitvoeren in overeenstemming met het Koninklijk Besluit tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert van 15 december 2005. (zie deontologische code). Landmeters-experten zullen via het webportaal van het Vastgoedinformatieplatform (of via een met VIP geïntegreerd systeem) vastgoedinformatie kunnen opvragen. Nadat de dataverzameling gebeurd is door het Vlaams Datanutsbedrijf en het lokaal bestuur wordt de data ter beschikking gesteld van de landmeter-expert.

- D. De Partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1 Decreet eGov een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide Partijen.
- E. De functionaris voor gegevensbescherming van Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten heeft op de algemene vergadering van 28/02/2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van het Vlaams Datanutsbedrijf heeft op 28/06/2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 - Voorwerp

Dit protocol bevat de voorwaarden en modaliteiten voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens als omschreven in artikel 3 door het Vlaams Datanutsbedrijf aan Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten

Artikel 2 - Grondslagen van zowel de mededeling als de verkrijging van de persoonsgegevens en verenigbaarheid

Het verstrekken van vastgoedinformatie aan landmeters-experten via Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten als vertegenwoordiger. Dit is het product zoals omschreven in artikel 2, 13° Decreet over het Vastgoedinformatieplatform van 22/12/2023 (hierna 'VIP-decreet')

a. Toelaatbaarheid

1° De beoogde gegevensverwerking door de landmeter-expert gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *"de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen"*.

2° De beoogde gegevensmededeling door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *"de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen"*.

b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking

1° Het Vlaams Datanutsbedrijf heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Artikel 4, eerste lid, 2° VIP-decreet wijst de volgende taak toe aan het Vlaams Datanutsbedrijf:
"een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt"

2° De landmeter-expert zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- Zoals bepaald in artikel 3, tweede lid, 2° Wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert:
"het opmaken en ondertekenen van plannen die moeten dienen voor een grenserkenning, voor een mutatie, voor het regelen van gevallen van gemeenschap en voor gelijk welke akte of proces-verbaal, welke in een identificeren van grondeigendom voorzien en welke ter hypothecaire overschrijving of inschrijving kunnen worden voorgelegd."
- De verdere aanvulling van beroepsactiviteiten zoals bepaald in artikel 18, 2°, Koninklijk Besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert:
"onroerende eigendom, publiek of privaat, bebouwd of onbebouwd, bovengronds of ondergronds, identificeren, afbakenen, opmeten en schatten, evenals de werken die erop uitgevoerd worden, en met de registratie ervan en met die van de eraan verbonden zakelijke rechten,"

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door de landmeter-expert wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de landmeter-expert is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

Het Vlaams Datanutsbedrijf krijgt krachtens artikel 4, 2° van het VIP-decreet de taak toegekend om een gegevensdelingsplatform te concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en de aanvragers mogelijk maakt. Verder maakt het VIP-decreet het mogelijk voor het Vlaams Datanutsbedrijf om afspraken te maken met de vertegenwoordigers van professionele aanvragers, in dit geval respectievelijk Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten en de landmeters-experten. Artikel 15 van het VIP-decreet laat toe dat het Vlaams Datanutsbedrijf vastgoedinformatie deelt met aanvragers. Verder is het VIP, via het product “Vastgoedinlichtingen” de enige manier waarop de landmeter-Expert gegevens kan opvragen met betrekking tot stedenbouwkundige uittreksels, wanneer deze die nodig heeft in het kader van het uitvoeren van opgelegde taken. Omwille van deze bepalingen is deze verwerking verenigbaar.

Artikel 3 - De proportionaliteit van de mee te delen persoonsgegevens en de bewaring door de ontvanger

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de persoonsgegevens die worden opgevraagd, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

De gegevens worden opgevraagd op basis van een Capakey.

a. Proportionaliteit

Gegeven 1 <i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Het vastgoedproduct zoals omschreven in art 2, 17° VIP-decreet ¹ .
Verantwoording proportionaliteit <i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i>	Dit is het product van gecombineerde vastgoedinformatie die conform het VIP-decreet beschikbaar gesteld wordt aan de landmeter-experten.

b. Bewaartermijnen

¹ product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

De gegevens zullen door de landmeter-expert gedurende 10 jaar bewaard worden. Deze bewaartermijn wordt als volgt verantwoord:

De termijn voor persoonlijke rechtsvorderingen is tien jaar conform artikel 2262bis Oud Burgerlijk Wetboek.

Artikel 4 - De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten zal de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, a, 2° vooropgestelde finaliteiten ter beschikking stellen van volgende categorie(ën) van ontvangers:

- **Intern** - Volgende diensten van Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten zullen geen toegang hebben tot de opgevraagde persoonsgegevens:

- o De Koninklijke Confederatie der Landmeter-Expert zullen intern geen inzicht hebben in de concrete informatie en de dossiergegevens. De Koninklijke Confederatie der Landmeter-Expert zal enkel optreden als vertegenwoordiger van de leden.

Enkel personen die omwille van hun functie(profiel) deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- **Extern** - Daarnaast kunnen de opgevraagde gegevens ter beschikking worden gesteld van:

- o De gegevens zullen ter beschikking gesteld worden aan landmeters-experten via de systemen van Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten. Deze landmeters-experten hebben enkel toegang tot de informatie indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van hun taken.

Elke eventuele mededeling van de opgevraagde persoonsgegevens door Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten aan een derde ontvanger moet voorafgaandelijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf worden gemeld en moet in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten, waar vereist, een protocol sluit voor de terbeschikkingstelling van de opgevraagde gegevens aan de derde ontvangers.

Artikel 5 - Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen permanent worden opgevraagd omdat de gegevens doorgegeven moeten worden wanneer een landmeter-expert een vastgoeddossier aanvraagt.

Onder voorbehoud van artikel 8 van dit protocol gebeurt de mededeling van de persoonsgegevens voor onbepaalde duur en voor zolang er een wettelijke basis is die deze gegevensmededelingen toelaat.

Artikel 6 - Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2:

- De gegevensmededeling zal plaatsvinden via het Vastgoedinformatieplatform. Dit platform maakt gebruik van een beveiligde infrastructuur cfr. het informatieveiligheidsbeleid van Athumi.
- De gegevensuitwisseling gebeurt aan de hand van sterke authenticatie en beveiligde verbindingen.
- Om het Vastgoedinformatieplatform te gebruiken moeten gebruikers zich aanmelden via ACM/IDM. De authenticatiemiddelen die toegelaten worden om aan te melden via ACM/IDM zijn:
 - o Itsme
 - o eID en aangesloten kaartlezer
 - o Beveiligingscode via mobiele app
 - o Beveiligingscode via SMS
 - o Andere middelen die voldoen aan eIDAS betrouwbaarheidsniveau Substantieel
- Er logging voorzien betreffende de aanvragen die plaatsvinden.

Artikel 7 - Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra de Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten of de landmeter-expert vaststelt dat één of meerdere van de persoonsgegevens vermeld in artikel 3, foutief, onnauwkeurig, onvolledig, ontbrekend, verouderd of overtollig is of zijn (al dan niet op basis van een melding van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf die onmiddellijk deze vaststelling onderzoekt en volgend op dit onderzoek Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten of de landmeter-expert informeert over de gepaste maatregelen die zij hieromtrent zal nemen.

Artikel 8 - Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 12, 2° van dit protocol kan het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevensstroom middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van dit protocol, verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de AVG of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de

verwerking van persoonsgegevens. Deze sanctie wordt opgeheven indien een einde wordt gemaakt aan de verwerking in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, door de Partij die daarvoor verantwoordelijk is.

Indien het Vlaams Datanutsbedrijf onregelmatigheden constateert die in strijd zijn met de bepalingen van dit protocol, het VIP-decreet, of andere relevante wet- of regelgeving, behoudt het zich het recht om de toegang van een landmeter-expert voor onbepaalde tijd te schorsen. Deze schorsing kan opgeheven worden indien de landmeter-expert aantoonbaar maakt dat de betreffende onregelmatigheden niet langer bestaan. In dat geval kan het Vlaams Datanutsbedrijf besluiten de schorsing te beëindigen.

Indien er herhaaldelijk misbruik door de landmeter-expert wordt vastgesteld kan de toegang tot het VIP ook permanent worden geschorst. De regels omtrent schorsing en/of opheffing van de toegang wordt ingeregeld via een Besluit van de Vlaamse Regering die uitvoering geeft aan het VIP-decreet.

Verder kan het Vlaams Datanutsbedrijf ook de toegang van integrerende software-integratoren tijdelijk schorsen indien er onregelmatigheden of veiligheidsincidenten zouden vastgesteld worden. De aanvragers die gehouden zijn aan wettelijke informatieverplichtingen en daarvoor beroep doen op het Vastgoedinformatieplatform, kunnen in dat specifieke geval altijd via het VIP webportaal als laatste redmiddel toegang krijgen tot de applicatie. Deze schorsing kan opgeheven worden indien de software-integrator aantoonbaar maakt dat de betreffende onregelmatigheden of veiligheidsincidenten niet langer bestaan.

Artikel 9 - Meldingsplichten

Partijen verbinden zich er in het licht van artikel 33 AVG toe om elkaar (via de functionarissen voor gegevensbescherming) zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek met betrekking tot de opgevraagde gegevens dat een impact heeft op beide Partijen. In voorkomend geval zullen Partijen onmiddellijk gezamenlijk overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. Partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten brengt het Vlaams Datanutsbedrijf onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10 - Transparantie

Partijen informeren de betrokkenen, in het licht van het transparantiebeginsel van de AVG, via publicatie op hun website.

De betrokkenen worden door het Vlaams Datanutsbedrijf geïnformeerd over de mededeling van hun persoonsgegevens aan Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door het Vlaams Datanutsbedrijf worden gepubliceerd op de eigen website.

De betrokkenen worden door Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten geïnformeerd dat hun persoonsgegevens van het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verkregen. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten worden gepubliceerd op de eigen website.

Artikel 11 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Indien een bepaling in dit protocol geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan.

Aanvullingen en wijzigingen op dit protocol dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan dit protocol zal worden gehecht.

Artikel 12 - Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking vanaf ondertekening door alle Partijen.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, behoudens toepassing van artikel 8.

Onverminderd artikel 8 eindigt het protocol van rechtswege na afloop van de in artikel 5 bedoelde termijn van mededeling, alsook wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de elektronische mededeling van de persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel, op 28/06/2024.

Björn De Vidts

namens het Vlaams Datanutsbedrijf

Laurence Cloquet

namens Koninklijke Confederatie der Landmeter-Experten als vertegenwoordiger van de landmeters-experten