

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN HET VLAAMS  
DATANUTSBEDRIJF NAAR DE BEHEERSMAATSCHAPPIJ ANTWERPEN MOBIEL

in het kader van het Vastgoedinformatieplatform

*Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (verder 'Decreet eGov').*

**TUSSEN**

**De naamloze vennootschap het Vlaams Datanutsbedrijf, met merknaam Athumi, zijnde een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0795.547.478 , waarvan de kantoren gelegen zijn Havenlaan 88 bus C, 1000 Brussel, en die vertegenwoordigd wordt door Björn De Vidts, CEO**

hierna: "het Vlaams Datanutsbedrijf";

**EN**

**De NV van publiek recht BEHEERSMAATSCHAPPIJ ANTWERPEN MOBIEL (Lantis), vertegenwoordigd door de heer Luc Hellemans, CEO, in zijn functie van dagelijks bestuur, ingeschreven in het KBO met nummer 0860.139.085 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te 2000 Antwerpen, Sint-Pietersvliet 7.**

hierna: "Lantis"

Het Vlaams Datanutsbedrijf en Lantis worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "Partij" of gezamenlijk als de "Partijen";

**NA TE HEBBEN UITEENGEZET**

- A. Het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid met onder meer de taak om platformen te ontwikkelen en beheren en diensten te verlenen die zorg dragen voor de veilige en gewaarborgde afhandeling van de transacties tussen de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, dit overeenkomstig artikel 5, §1, 5° van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
- B. Lantis is een NV van publiek recht, door de Vlaamse regering opgericht bij decreet d.d. 13 december 2002 (publicatiedatum 19 februari 2003) met als opdracht de financiering, de realisatie, het beheer en de exploitatie van verkeersinfrastructuur in de Antwerpse regio met het oog op het bevorderen van de mobiliteit;
- C. **CI.** In het kader van de realisatie van het Oosterweelproject bepaalt de patrimoniumafdeling van Lantis in samenspraak met de projectverantwoordelijken de nodige grondbehoeften. Dit geeft aanleiding tot de opmaak van verwervingsplannen (definitief of tijdelijk) en/of onteigeningsprocedures. Om de eigenaar of beheerder van de betreffende percelen te kunnen identificeren en de bijhorende vastgoedinformatie te kunnen bekomen dient Lantis toegang te verkrijgen tot het VIP.

- C2. De bekomen gegevens worden enkel gebruikt binnen de opmaak van authentieke akten voor definitieve grondverwervingen en overeenkomsten voor tijdelijke grondverwervingen en de eventuele onteigeningsprocedures.
- D. De Partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1 Decreet eGov een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide Partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van Lantis heeft op 6 september 2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Vlaams Datanutsbedrijf heeft op 5 november 2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

### **Artikel 1 - Voorwerp**

Dit protocol bevat de voorwaarden en modaliteiten voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens als omschreven in artikel 3 door het Vlaams Datanutsbedrijf aan Lantis.

### **Artikel 2 - Grondslagen van zowel de mededeling als de verkrijging van de persoonsgegevens en verenigbaarheid**

#### **a. Toelaatbaarheid**

1° De beoogde gegevensverwerking door Lantis gebeurt op grond van op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”*.

2° De beoogde gegevensmededeling door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”*.

#### **b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking**

1° Het Vlaams Datanutsbedrijf heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Artikel 4, eerste lid, 2° Decreet over het Vastgoedinformatieplatform van 22/12/2023 (hierna ‘VIP-decreet’) wijst de volgende taak toe aan het Vlaams Datanutsbedrijf:  
*“een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt”*

2° Lantis zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- Het uitvoeren van haar bij decreet d.d. 13 december 2002<sup>1</sup> (publicatiedatum 19 februari 2003) bepaalde opdracht tot de financiering, de realisatie, het beheer en de exploitatie van verkeersinfrastructuur in de Antwerpse regio met het oog op het bevorderen van de mobiliteit;
- Het opstarten van een onteigeningsprocedure conform de vereisten van het decreet betreffende onteigeningen voor het algemeen nut d.d. 24 februari 2017<sup>2</sup>;
- De opgemaakte verwervingsplannen die de creatie van nieuwe kadastrale percelen met zich meebrengen, dienen te voldoen aan de opgelegde normen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) en dit volgens het KB van 12 mei 2015 en het MB van 11 mei 2015, dat respectievelijk het KB en het MB van 18 november 2013 wijzigt, het zogenaamde "PRECAD" of voorafgaande kadastrering voor het verlijden van een akte.

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door Lantis wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door Lantis is verenigbaar met de doeleinden waarvoor Het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

Het Vlaams Datanutsbedrijf krijgt krachtens artikel 4, 2° van het VIP-decreet de taak toegekend om een gegevensdelingsplatform te concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en de aanvragers mogelijk maakt. Artikel 15 van het VIP-decreet laat toe dat het Vlaams Datanutsbedrijf vastgoedinformatie deelt met aanvragers.

Voor Lantis is de informatie die beschikbaar is in het VIP noodzakelijk voor het kunnen uitvoeren van de decretale bevoegdheid. Lantis kan deze noodzakelijke gegevens enkel snel verkrijgen via het Vastgoedinformatieplatform van het Vlaams Datanutsbedrijf.

Omwille van deze bepalingen is de verwerking verenigbaar.

### Artikel 3 - De proportionaliteit van de mee te delen persoonsgegevens en de bewaring door de ontvanger

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de persoonsgegevens die worden opgevraagd, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

#### a. Proportionaliteit

<p>Gegeven 1</p> <p><i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i></p>	<p>Het vastgoedproduct zoals omschreven in art 2, 17° VIP-decreet<sup>3</sup>.</p>
--	--

<sup>1</sup> Decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel(BAM)

<sup>2</sup> Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

<sup>3</sup> product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigendomsgegevens perceel: nodig voor de bepaling van de eigenaar bij definitieve / tijdelijke inneming van gronden.</li> <li>- Vastgoed informatie perceel: in het kader van verkoop, huur of een andere vorm van overdracht waarbij Lantis zo goed mogelijk wordt geïnformeerd over het betreffende perceel.</li> </ul>
<p>Verantwoording proportionaliteit</p> <p><i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i></p>	<p>Dit is het product van gecombineerde vastgoed informatie die conform het VIP-decreet beschikbaar gesteld wordt aan de vastgoedmakelaars. Gevraagde vastgoedproducten zijn noodzakelijk voor Lantis om de nodige grondverwerving te realiseren voor het Oosterweelproject.</p>

#### b. Bewaartermijnen

De gegevens zullen door Lantis tot 30 jaar na het afsluiten van het dossier bewaard worden, conform artikel 2262 Burgerlijk Wetboek.

### Artikel 4 - De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

Lantis zal de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, a, 2° vooropgestelde finaliteiten ter beschikking stellen van volgende categorie(ën) van ontvangers:

- **Intern** - Volgende diensten van Lantis zullen toegang hebben tot de opgevraagde persoonsgegevens:
  - o Dienst patrimonium en legal Lantis: om de nodige gegevens te kunnen verzamelen in het kader van definitieve of tijdelijke overdrachten en onteigeningsprocedures.

Enkel personen die omwille van hun functie(profiel) deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- **Extern** - Daarnaast kunnen de opgevraagde gegevens ter beschikking worden gesteld van:
  - o Notaris belast met de opmaak van de authentieke akte
  - o De commissaris dienst vastgoed transacties
  - o Bevoegde rechtbank in kader van een onteigeningsprocedure

Elke eventuele mededeling van de opgevraagde persoonsgegevens door Lantis aan een derde ontvanger moet voorafgaandelijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf worden gemeld en moet in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat Lantis, waar vereist, een protocol sluit voor de terbeschikkingstelling van de opgevraagde gegevens aan de derde ontvangers. Indien het sluiten van een protocol geen vereiste is, dan legt Lantis contractueel duidelijke (beveiligings)richtlijnen en, rekening houdende met de stand van de techniek, technische standaarden vast met deze derde ontvanger over hoe de persoonsgegevens moeten beveiligd

worden wanneer deze onderling uitgewisseld worden. Daarnaast voert Lantis interne controles en evaluaties uit om ervoor te zorgen dat vastgelegde (beveiligings)richtlijnen correct en up-to-date zijn.

## **Artikel 5 - Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling**

De persoonsgegevens zullen permanent worden opgevraagd omdat de gegevens doorgegeven moeten worden wanneer Lantis een vastgoeddossier aanvraagt.

Onder voorbehoud van artikel 8 van dit protocol gebeurt de mededeling van de persoonsgegevens gedurende de volledige duurtijd die nodig is voor de realisatie van het Oosterweelproject (circa 2035) omdat het beoogde doel zoals hierboven omschreven noodzakelijk blijft tot aan het einde van de werken.

## **Artikel 6 - Beveiligingsmaatregelen**

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2:

- De gegevensmededeling zal plaatsvinden via het Vastgoedinformatieplatform. Dit platform maakt gebruik van een beveiligde infrastructuur cfr. het informatieveiligheidsbeleid van het Vlaams Datanutsbedrijf.
- De gegevensuitwisseling gebeurt aan de hand van sterke authenticatie en beveiligde verbindingen.
- Om het Vastgoedinformatieplatform te gebruiken moeten gebruikers zich aanmelden via ACM/IDM. De authenticatiemiddelen die toegelaten worden om aan te melden via ACM/IDM zijn:
  - Itsme
  - eID en aangesloten kaartlezer
  - Beveiligingscode via mobiele app
  - Beveiligingscode via SMS
  - Andere middelen die voldoen aan eIDAS betrouwbaarheidsniveau Substantieel
- Er logging voorzien door het Vlaams Datanutsbedrijf betreffende de aanvragen die plaatsvinden.

Lantis treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- een veiligheidsbeleid hebben
- een veiligheidsplan hebben en jaarlijks herzien
- een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangewezen hebben
- een informatieveiligheidscel aangesteld hebben
- een procedure m.b.t. de behandeling van datalekken hebben
- de medewerkers van de organisatie, incl. ingehuurd of tijdelijk personeel en eventuele derde partijen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht, zijn

- gehouden tot een confidentialiteitsplicht die wettelijk en/of contractueel is opgelegd
- ingelicht omtrent de regels van de AVG
- de informatieveiligheidsinstructies die ze moeten respecteren
- de toegang tot de Data Set wordt beperkt tot de personen die daar in het kader van de uitoefening van hun taak of opdracht toegang tot moeten hebben (“Bevoegde Personen”)
- Toegangsbeperking: enkel medewerkers van de afdeling patrimonium beheer en legal krijgen toegang tot de gegevens.
- Beveiligde IT omgeving: Pc’s zijn voorzien van Bitlocker waardoor de data op de schijven geëncrypteerd is. Verder moet er aangemeld worden met MFA en zijn de verschillende groepen/teams/sites voorzien van role based access control zodat enkel de juiste mensen toegang hebben tot de data. Deze toegang wordt elke 3 maand door de owner herbekeken.  
Gebruikers die het bedrijf verlaten worden onmiddellijk geblokkeerd en hun actieve sessies afgebroken.

Lantis logt, monitort en analyseert activiteiten van interne gebruikers, waaronder ook die van gebruikers met verhoogde privileges, en heeft de mogelijkheid om bij het detecteren van verdachte activiteiten deze onmiddellijk stop te zetten.

Lantis voorziet dat de effectiviteit van de technische en organisatorische maatregelen die hij neemt in het kader van de verwerking van de ontvangen gegevens gemeten en opgevolgd wordt. Verder voorziet Lantis in een snel responsmechanisme bij het detecteren van kwetsbaarheden en incidenten.

Om aan te tonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen moet Lantis, op eenvoudig verzoek van het Vlaams Datanutsbedrijf, hiervan aan het Vlaams Datanutsbedrijf het bewijs overmaken.

In het geval Lantis voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een (of meerdere) verwerker(s), verbindt Lantis zich ertoe uitsluitend beroep te doen op verwerkers die afdoende garanties bieden met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. Lantis sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 AVG. Lantis bezorgt het Vlaams Datanutsbedrijf een overzicht van de verwerkers die de opgevraagde gegevens verwerken, en actualiseert dit overzicht zo nodig.

## **Artikel 7 - Kwaliteit van de persoonsgegevens**

Zodra Lantis vaststelt dat één of meerdere van de persoonsgegevens vermeld in artikel 3, foutief, onnauwkeurig, onvolledig, ontbrekend, verouderd of overtollig is of zijn (al dan niet op basis van een melding van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf die binnen een redelijke termijn deze vaststelling onderzoekt en binnen een redelijke termijn volgend op dit onderzoek Lantis informeert over de gepaste maatregelen die zij hieromtrent zal nemen.

## **Artikel 8 - Sanctie bij niet-naleving**

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 12, 2° van dit protocol kan het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevensstroom middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien Lantis de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van dit protocol, verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de AVG of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Deze sanctie wordt opgeheven indien een einde wordt gemaakt aan de verwerking in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, door de Partij die daarvoor verantwoordelijk is.

## **Artikel 9 - Meldingsplichten**

Partijen verbinden zich er in het licht van artikel 33 AVG toe om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek met betrekking tot de opgevraagde gegevens dat een impact heeft op beide Partijen. In voorkomend geval zullen Partijen onmiddellijk gezamenlijk overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. Partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Lantis brengt het Vlaams Datanutsbedrijf onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

## **Artikel 10 - Transparantie**

Partijen informeren de betrokkenen, in het licht van het transparantiebeginsel van de AVG, via publicatie op hun website.

De betrokkenen worden door het Vlaams Datanutsbedrijf geïnformeerd over de mededeling van hun persoonsgegevens aan Lantis. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door het Vlaams Datanutsbedrijf worden gepubliceerd op de eigen website.

De betrokkenen worden door Lantis geïnformeerd dat hun persoonsgegevens van het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verkregen. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door Lantis worden gepubliceerd op de eigen website.

## **Artikel 11 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Indien een bepaling in dit protocol geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan.

Aanvullingen en wijzigingen op dit protocol dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan dit protocol zal worden gehecht.

## **Artikel 12 - Inwerkingtreding en opzegging**

Dit protocol treedt in werking vanaf ondertekening door alle Partijen.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, behoudens toepassing van artikel 8.

Onverminderd artikel 8 eindigt het protocol van rechtswege na afloop van de in artikel 5 bedoelde termijn van mededeling, alsook wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de elektronische mededeling van de persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel, op 2 december 2024

*ps*

---

namens het Vlaams Datanutsbedrijf

Björn De Vidts

CEO

---

namens Lantis

Luc Hellemans

CEO