

Athumi Broadcast VIP

#1

21 Januari 2025 13u30-15u

<https://athumi.eu/athumi-broadcast-vip>

AGENDA



Voorstelling team (13u35 - 13u40)

Vorig kwartaal (13u40 - 14u40)

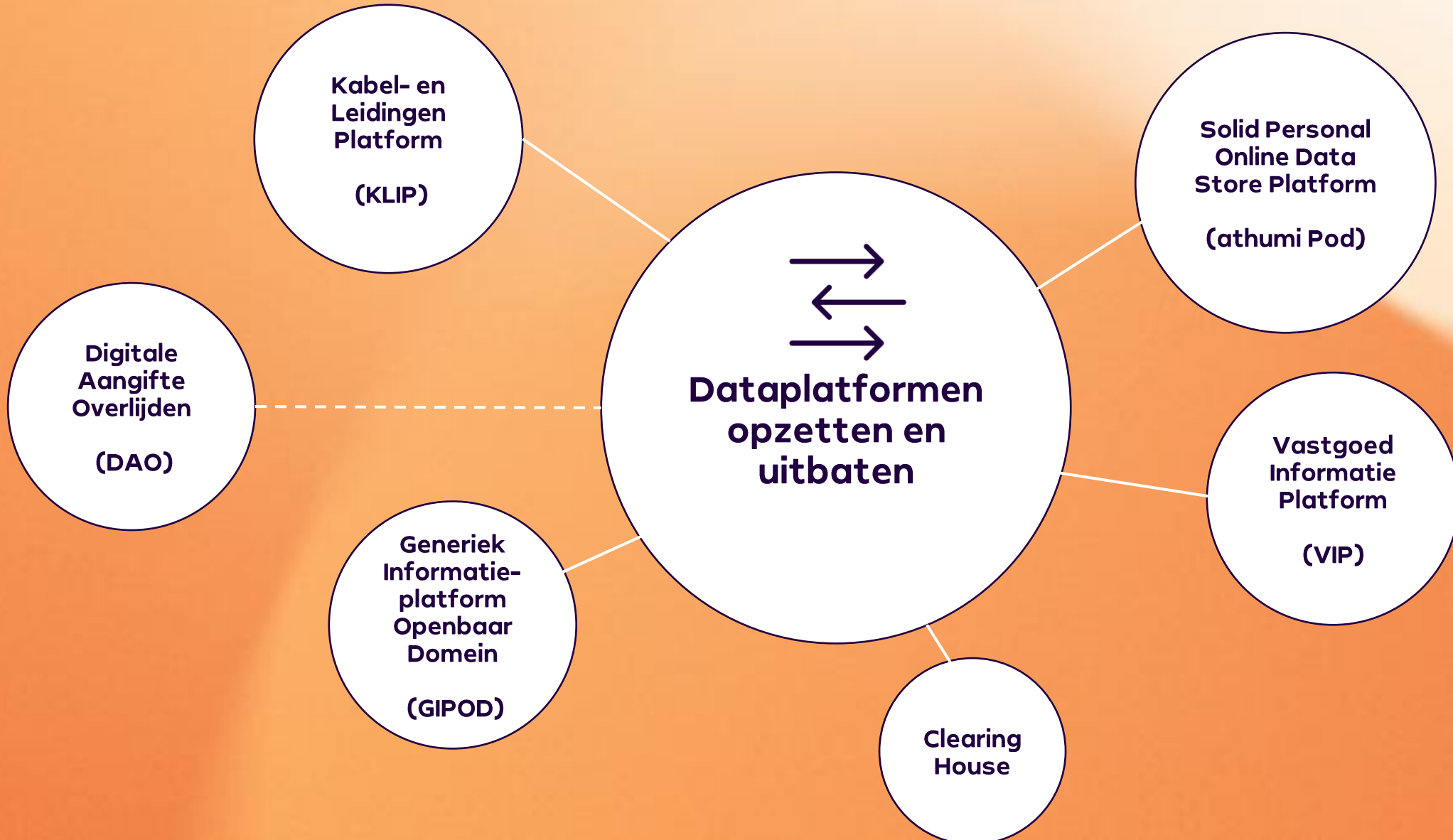
- Wat is er nieuw uitgerold naar productie?
- Een preview van wat reeds beschikbaar is in Test & integratie

Komend kwartaal (14u40 - 14u55)

- Prioriteiten & Uitdagingen

VIP Team

Athumi





Sammy Parmentier
BU lead

3 MAART

To be hired
Product owner



Bavo Mannekens
Project manager



Wouter De Ryck
UX Designer



Luc Geyskens
Business analyst



Evelyne Devos
GIS Business analyst



Nora Mouallali
Business analyst



Margot Dia
Business analyst



Pieter Swillens
Junior ontwikkelaar



Bert Vermorgen
Kotlin & .net ontwikkelaar



Michel Verbist
Kotlin ontwikkelaar



Youri Nijs
Kotlin ontwikkelaar

To be hired
Kotlin ontwikkelaar

To be hired
Kotlin ontwikkelaar



Katrien Muys
Service desk medewerker



Nele Coppens
Service desk medewerker

Vorig kwartaal

Q4 2024

Productie

Aangepaste suggestietekst bij 'Uw referentie' bij Nieuwe aanvraag in de VIP GUI

Bronaansluiting Planbaten of –schade

Stedenbouwkundige overtreding: meer mogelijkheden om informatie mee te geven

Aanpassingen in de contactinformatie (PDF/GUI)

Bewaartermijnen

Gemeentefusies

Aanpassing in de release flow

PRODUCTIE

**Aangepaste
suggestietekst bij
'Uw referentie' bij
Nieuwe aanvraag in de
VIP GUI**

Nieuwe aanvraag

Uw referentie *

Gebruik dit verplichte veld om een unieke, zelfgekozen, verwijzing toe te voegen naar dit dossier. Zo kan u dit later sneller terugvinden.



PRODUCTIE

Bronaansluiting Planbaten of -schade

Automatisch verrijkt via Departement Omgeving
De inlichting blijft aanpasbaar door het lokaal bestuur

^ **Planbaten of -schade**

Planbaten of -schade niet van toepassing

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/01/2025)

Planbaten of -schade van toepassing?

Ja Nee

Bewaren **Annuleren** **Verwijderen**



Stedenbouwkundige overtreding

Optioneel kan meer informatie meegegeven worden bv. Bijlage(s)

Stedenbouwkundige overtreding

Nog in te vullen

Stedenbouwkundige overtreding van toepassing?
 Ja Nee

Beschrijving *
overtredingbeschrijving

Dossiernummer * Gemeentelijk dossiernummer
3141592654

Status overtreding Datum status
Geregulariseerd (of vergund) 31/01/2025

Toelichting status overtreding
toelichting

Overtreding vóór het inwerkingtreden van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning? *
 Vóór decreet Sinds decreet

+ Misdrijf toevoegen

Misdrijf + Handhavinginstrument toevoegen

Aanmaning

Opsteller * Verzonden op *
Gemeente 31/01/2025

Inhoud Uit te voeren voor
Andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige 31/01/2025

Link naar externe documentatie

Bijlage(s)
Bestand opladen
Sleep de bestanden naar hier om toe te voegen

Bewaren Annuleren



PRODUCTIE

Aanpassingen in de contactinformatie (PDF / GUI)

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur

Stad Gent

notaris@stad.gent

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke
Planning

+32 9 266 79 50

Agentschap voor Natuur en Bos

natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed

inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen

vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij

info@vmm.be

DOV

meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen

gis@vlaio.be



Bewaartermijnen

Mijn dossiers

Nieuwe aanvraag

Te behandelen **Aangevraagd**

Uw referentie

Minimum 3 karakters

CaPaKey

Dossier ID

Status dossier

 In behandeling Behandeld

Aangevraagd:

van

14/01/2023



tot

25/05/2024



Aangemaakt ↓	Dossier	Uw referentie	CaPaKey	Status
15/04/2024	VIP-00077946	test risico	44032A0191/00R000	Behandeld
10/04/2024	VIP-00077764	test versie 7.0.0	44816K0487/00V006	Behandeld
14/03/2024	VIP-00076564	test	44815F1003/00L002	Behandeld
01/03/2024	VIP-00076085	Test_Risicogrand	44809B0559/00G000	Behandeld
27/02/2024	VIP-00076002	test automatisch valideren	44806F0204/00V002	Behandeld
27/02/2024	VIP-00076001	Test automatisch valideren	44816K0487/00V006	Behandeld
26/02/2024	VIP-00075805	test automatisch afsluiten dossier	44342B0637/00P005	Behandeld

1 - 7 van 7



Dossier VIP-00090805

Perceelnummer: 23090D0142/00E002



Let op! Dit dossier is nog in behandeling en dus niet volledig.

Over het dossier

Uw referentie: [test fusies](#)

Aangemaakt op **15/01/2025** 08:24

Inhoudelijke vragen: michel.verbist@athumi.eu

In behandeling door **Gemeente Pajottegem** op **15/01/2025**
08:24

Facturatie: michel.verbist@athumi.eu

Aangevraagd door **Michel Verbist** (67080729387)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23090D0142/00E002

Adres: Langestraat 74, 1570 Pajottegem



PRODUCTIE

Aanpassing in de release flow

Kleine aanpassingen	Ingrijpende aanpassingen
V1 model blijft behouden	Er wordt een nieuw model voorzien: V1 wordt V2
De aanpassingen worden onmiddellijk uitgerold naar Test en Integratie (T&I)	De aanpassingen worden onmiddellijk uitgerold naar Test en Integratie (T&I)
De aanpassingen worden onmiddellijk uitgerold naar Productie	De aanpassingen worden na 12 weken automatisch uitgerold naar Productie.



Test en integratie

Automatische verrijking voor Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten > 500m²

Bronwissel: Mercator services worden vervangen door de Slimme bevragservice (SBS)

Herziening of Opheffing Verouderde inrichtingsvoorschriften (HOV)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Vrijgave van de Woonreservegebieden (WRG)

Test en integratie

Automatische verrijking van inrichtingtype leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten >500m²

Leegstaande bedrijfsruimte niet van toepassing

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/01/2025)

Verwaarloosde en deels leegstaande bedrijfsruimte - 44021_0280

Laatst opgenomen in 2023

Kerkstraat 21 bus 21, 1000 Brussel

bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/08/2023)

In productie op
03/02/2025



Test en integratie

Bronwissel: Mercator services worden vervangen door de Slimme bevroagservice (SBS)

In productie op
27/01/2025

Automatisch verkrijgt via Departement Omgeving
De inlichting blijft aanpasbaar door het lokaal bestuur
Alle stedenbouwkundige voorschriften worden opgehaald,
bvb. reservatiestroken

^ **Gewestplan**

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001
Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001...
https://dsi-oefen.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Departement Omgeving (bevroagd 07/01/2025)

Gewestplan van toepassing?
 Ja Nee

Plannaam *

Planreferentie *

Fase * Fase gewijzigd op

Stedenbouwkundige voorschriften *

Link naar externe documentatie

Bijlage(s)
[_Bestand opladen](#)
Sleep de bestanden naar hier om toe te voegen



Test en integratie

Herziening of Opheffing Verouderde inrichtingsvoorschriften (HOV)

In productie op
10/03/2025

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Nog in te vullen

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften van toepassing?

Ja Nee

Bewaren

Annuleren

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften niet van toepassing

bron: Lorem Ipsum (bevraagd 01/08/2023)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften van toepassing?

Ja Nee

Bewaren

Annuleren



Test en integratie

Herziening of Opheffing Verouderde inrichtingsvoorschriften (HOV)

In productie op
10/03/2025

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften 'Herziening RUP kern' -

HOV_13044_229_00003_00001

Gemeenteraadsbesluit (Definitief) op 22/02/2022

Stedenbouwkundige voorschriften: Algemene bepalingen, groene overdrukzone

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/649e752c-4a6f-4104-ad88-155c9480c6e8>

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/649e752c-4a6f-4104-ad88-155c9480c6e8>

[Herziening RUP kern.pdf \(879 kB\)](#)

[Hoeleesikditplan.pdf \(879 kB\)](#)

bron: Lorem Ipsum (bevraagd 01/08/2023)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften van toepassing?

Ja Nee

Plannaam*

Herziening RUP kern

Planreferentie*

HOV_13044_229_00003_00001

Fase*

Gemeenteraadsbesluit

Status

Definitief

Fase gewijzigd op

22/02/2022

Stedenbouwkundige voorschriften

Algemene bepalingen

groene overdrukzone

Multiselect

Link naar externe documentatie

Pill input

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5>

Bijlage(s)

[Bestand opladen](#)

Sleep de bestanden naar hier om toe te voegen

Bewaren

Annuleren



Test en integratie

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

In productie op
10/03/2025

Watergevoelig openruimtegebied

Nog in te vullen

Watergevoelig openruimtegebied van toepassing?

Ja Nee

Bewaren

Annuleren

Watergevoelig openruimtegebied

Watergevoelig openruimtegebied 'De Leeuw' - WOR_02000_273_00125_00001

Definitieve aanduiding (Definitief) op 19/07/2024

Stedenbouwkundige voorschriften: Watergevoelig openruimtegebied

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/bevl.omg.dsi.stukonderdeelWOR_02000_273_00125_000...

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/bevl.omg.dsi.stukonderdeelWOR_02000_273_00125_000...

bron: Lorem Ipsum (bevraagd 01/08/2023)

Watergevoelig openruimtegebied van toepassing?

Ja Nee

Plannaam*

De Leeuw

Planreferentie*

WOR_02000_273_00125_00001

Fase*

Definitieve aanduiding

Status

Definitief

Fase gewijzigd op

19/07/2024



Stedenbouwkundige voorschriften

Multiselect

Watergevoelig openruimtegebied x

Link naar externe documentatie

Pill input

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5> x

Bewaren

Annuleren

Watergevoelig openruimtegebied

Watergevoelig openruimtegebied niet van toepassing

bron: Lorem Ipsum (bevraagd 01/08/2023)

Watergevoelig openruimtegebied van toepassing?

Ja Nee

Bewaren

Annuleren



Test en integratie

Vrijgave van de Woonreservegebieden (WRG)

^ Gewestplan

Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP_02000_222_00014_00001
Besluit tot goedkeuring (Definitief) op 19/07/2024

Stedenbouwkundige voorschriften: agrarische gebieden, woonuitbreidingsgebieden

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5>

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/54618891165165165165198498498491651651>

[Gewestplan-Halle-Vilvoorde-Asse.pdf \(879 kB\)](#)

[Hoeleesikditplan.pdf \(879 kB\)](#)

Decreet: [Decreet betreffende woonreservegebieden](#)

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

DSI-fiche: [Decreet betreffende woonreservegebieden](#)

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

bron: Lorem Ipsum (bevraagd 01/08/2023)

In productie op
10/03/2025

Gewestplan van toepassing?

Ja Nee

Plannaam*

origineel gewestplan Antwerpen

Planreferentie*

GWP_02000_222_00014_00001

Fase*

Besluit tot goedkeuring

Fase gewijzigd op

19/07/2024

Stedenbouwkundige voorschriften

Multiselect

agrarische gebieden x woonuitbreidingsgebieden x

Link naar externe documentatie

Pill input

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5> x

Bijlage(s)

[Bestand opladen](#)

Sleep de bestanden naar hier om toe te voegen

Titel*

Decreet betreffende woonreservegebieden

Default geen bijkomende doc

Classificatie*

Decreet

Omschrijving*

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan. Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link naar externe documentatie*

1 link

<https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

Titel*

Decreet betreffende woonreservegebieden

Classificatie*

DSI-fiche

Omschrijving*

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan. Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link naar externe documentatie*

<https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

+ Bijkomende documentatie toevoegen

Test en integratie

Vrijgave van de Woonreservegebieden (WRG)

In productie op
10/03/2025

Bijlage(s)

 [Bestand opladen](#)

Sleep de bestanden naar hier om toe te voegen

Titel*

Default geen bijkomende doc

Classificatie* 

Decreet betreffende woonreservegebieden

Decreet

Omschrijving*

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.
Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link naar externe documentatie*

1 link

<https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

Titel*

Classificatie* 

Decreet betreffende woonreservegebieden

DSI-fiche

Omschrijving*

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.
Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link naar externe documentatie*

<https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

[+ Bijkomende documentatie toevoegen](#)

Bewaren

Annuleren



Release data

27/01/25

Bronwissel SBS i.p.v. Mercator

03/02/25

Automatische verrijking voor Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten > 500m²

10/03/25

Herziening of Opheffing Verouderde inrichtingsvoorschriften (HOV)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Vrijgave van de Woonreservegebieden (WRG)

Komend kwartaal

Q1 2025

Prioriteiten & uitdagingen



- **Bodemattest** – MVP API
- Optimalisatie **legal logging**
- Migratie **cloudprovider**
- **Btw** maatstaf (0% op gemeentelijke bronretributie)



- **Ambitieuze** planning
- **Parallelliseren** verschillende doelstellingen

Bodemattest via API

- Doelstelling tegen 2026: (Vernieuwd) bodemattest aanbieden via VIP (zowel via webservice als via webportaal).
- Gefaseerde uitrol, eerste stap: (bestaande) PDF bodemattest aanbieden via API aan geïntegreerde systemen inclusief betaalstroom
- Prio's volgend kwartaal:
 - Aanvraag tot bodemattest kan via integrerend systeem ingediend worden (nog geen bulkaanvragen of deelpercelen)
 - Inning en doorstorting OVAM bronretributie
 - VIP haalt achterliggend OVAM bodemattest op
 - Integrerend systeem verkrijgt OVAM bodemattest in PDF via VIP
- Volgende stappen:
 - Aanpassing VIP webportaal
 - Deelpercelen/bulkaanvragen
 - Vernieuwd bodemattest waarbij er o.a. gestructureerde data aangeboden wordt aan de integrerende systemen
 - Burgerflow
 - Toepassing nultarieven



Optimalisatie legal logging

Migratie cloudprovider

- Vooral financiële optimalisaties
- Informatieveiligheid en security is zeer belangrijk voor Athumi, centralisatie en uitrol van hogere veiligheidsvoorschriften hoort hierbij
- Legal logging blijft beschikbaar voor DPO
- We voorzien wel een tijdelijke onbeschikbaarheid van max 3 dagen ikv migratie cloudprovider (in Q2, nog timing te bepalen & te communiceren)



BTW maatstaf 0%

op gemeentelijke bronretributies

- Athumi is BTW plichtig (21%)
- Lokale besturen en VO niet (0%)
- Athumi int en stort (gemeentelijke/gewestelijke) bronretributies door. Volgens huidige BTW regelgeving moet Athumi daar 21% op heffen.
- Athumi heeft een dossier ingediend en een individuele beslissing BTW administratie gekregen dat dit gecategoriseerd kan worden als **voorgeschoten som** en dat er dusdanig geen BTW op de bronretributies geheven moet worden
- Voorwaarde: Platformretributie en bronretributie gescheiden afficheren op facturen
- Betaalflow dient aangepast te worden ook bij geïntegreerde systemen
- Opgelet: bij doorfacturatie van de retributie door professionals aan burger, komt er terug 21% bij (zoals vroeger). Weinig verschil in effectieve kostprijs, maar wel verschil in perceptie.





Zijn er vragen?

Bedankt voor
uw aandacht!

