



Athumi Broadcast VIP #2

24/04/2025

<https://athumi.eu/athumi-broadcast-vip>

AGENDA



Vorig kwartaal

- Wat is er nieuw uitgerold naar productie?
- Een preview van wat reeds beschikbaar is in Test & integratie

Komend kwartaal

- Prioriteiten & Uitdagingen

Vorig kwartaal

Q1 2025

Productie (demo)

- 0% BTW voor gemeentelijke retributie
- Automatische verrijking voor Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten > 500m²
- Nieuwe ADAPT inlichtingen:
 - Herziening of Opheffing Verouderde inrichtingsvoorschriften (HOV)
 - Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)
- Uitbreiding Gewestplan (V2)
 - Vrijgave van de Woonreservegebieden (WRG)

Productie (demo)

- 0% BTW voor gemeentelijke retributie

Nieuwe aanvraag

	Excl. BTW	BTW %	Incl. BTW
Gemeentelijke retributie	€ 108,20	0 %	€ 108,20
Platformretributie	€ 37,70	21 %	€ 45,62
Totaal	€ 145,90		€ 153,82

Naar betaling

Als u op 'Naar betaling' klikt, gaat u akkoord met de [gebruiksvoorwaarden van het Vastgoedinformatieplatform](#).
Let op: Het platform voorziet geen terugbetalingen bij [foutieve aanvragen](#).

Productie (demo)

- Automatische verrijking voor Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten > 500m²

Leegstaande bedrijfsruimte: - 11008_0035

Laatst opgenomen in 2024

Augustijnslei 25, 2930 BRASSCHAAT

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2025)

Productie (demo)

- Nieuwe ADAPT inlichtingen:
 - Herziening of Opheffing Verouderde inrichtingsvoorschriften (HOV)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften 'Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan versnelde herziening RUP verbod op meergezinswoningen' - HOV_11008_229_00013_00002

Gemeenteraadsbesluit (Definitief) op 25/01/2021

Stedenbouwkundige voorschriften: (overdruk) verbod op meergezinswoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_11008_229_00013_00002.GBS.1...

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/HOV_11008_229_00013_00002

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2025)

Productie (demo)

- Nieuwe ADAPT inlichtingen:
 - Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

^ Watergevoelig openruimtegebied

Watergevoelig openruimtegebied 'WUG De Slogen Bolderberg' - WOR_02000_273_00047_00001 

Definitieve aanduiding (Definitief) op 19/07/2024

Stedenbouwkundige voorschriften: Watergevoelig openruimtegebied

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeelWOR_02000_273_00047_00...

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/WOR_02000_273_00047_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 22/04/2025)

Watergevoelig openruimtegebied van toepassing?

☒ Ja ☐ Nee

Plannaam *

WUG De Slogen Bolderberg

Planreferentie *

WOR_02000_273_00047_00001

Fase *	Status	Fase gewijzigd op
Definitieve aanduiding	Definitief	19/07/2024 

Stedenbouwkundige voorschriften *

Watergevoelig openruimtegebied 

Link naar externe documentatie

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.WOR_02000_273_00047_00001.DA.1.Dossierstuk.SV.1.1#pa... 

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/WOR_02000_273_00047_00001 

Bijlage(s)

 Bestand opladen

Sleep de bestanden naar hier om toe te voegen

Productie (demo)

- Uitbreiding Gewestplan (V2)
 - Vrijgave van de Woonreservegebieden (WRG)

^ Gewestplan

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, woonuitbreidingsgebieden, woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1...

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1...

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1...

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Decreet:

[Decreet betreffende woonreservegebieden](#)

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

bron: Departement Omgeving (bevroegd 22/04/2025)

Bijlage(s)

[Bestand uploaden](#)

Sleep de bestanden naar hier om toe te voegen

Titel *

Decreet betreffende woonreservegebieden

Classificatie *

Decreet

Omschrijving *

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link naar externe documentatie *

<https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

[+ Documentatie toevoegen](#)



Q & A

Q1 2025 - PROD

Test en integratie

- Wijziging inlichting : Soort weg waarlangs het perceel gelegen is
- Nieuwe inlichting : Risicolocaties (OVAM)
- Bodemattest

Test en integratie

Soort weg waarlangs
het perceel gelegen is

- Nieuwe wegcategorieën
 - Zie ook [informatie](#)

✓ Soort weg waarlangs het perceel is gelegen

Perceel gelegen naast 'Athumistraat' beheerd door Lokaal bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Vlaamse hoofdweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/04/2025)

In productie op
30/06/2025



Test en integratie

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is (2)

Soort weg waarlangs het perceel is gelegen van toepassing?

☒ Ja ☐ Nee

Straatnaam *

Athumistraat

Beherende instantie *

Lokaal bestuur

Wegklasse *

Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie *

Vlaamse hoofdweg

Toegankelijkheid *

Openbare weg

Bewaren **Annuleren** **Verwijderen**

In productie op
30/06/2025



Test en integratie

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is (3)

In productie op
30/06/2025

Nieuwe categorisering

- Europese hoofdweg
- ✓ Vlaamse hoofdweg
- Regionale weg
- Interlokale weg
- Lokale ontsluitingsweg
- Lokale erftoegangsweg

Oude categorisering

- Hoofdweg
- Lokale weg
- Lokale weg type 1
- Lokale weg type 2
- Lokale weg type 3
- Niet gekend
- Niet van toepassing
- Primaire weg I
- Primaire weg II
- Primaire weg II type 1
- Primaire weg II type 2
- Primaire weg II type 3
- Primaire weg II type 4
- Secundaire weg type
- Secundaire weg type 1
- Secundaire weg type 2
- Secundaire weg type 3
- Secundaire weg type 4

Risicolocaties

- Vervangt Risicoground
- 'Read-only' inlichting

Risicolocatie

- [15.5.](#) - Vlarebo Categorie A - vanaf 08/12/1977 tot 08/12/2007

STANDAARDGARAGES EN CARROSSERIEBEDRIJVEN

Garages en/of carrosseriebedrijven die:

1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten:

- a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied
- b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnoot onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

2: en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één

Vergund zonder OMV-nummer

- [15.5.](#) - Vlarebo Categorie A - vanaf 08/12/1977

Standaardgarages en -carrosseriebedrijven

15.5.

Vergund zonder OMV-nummer

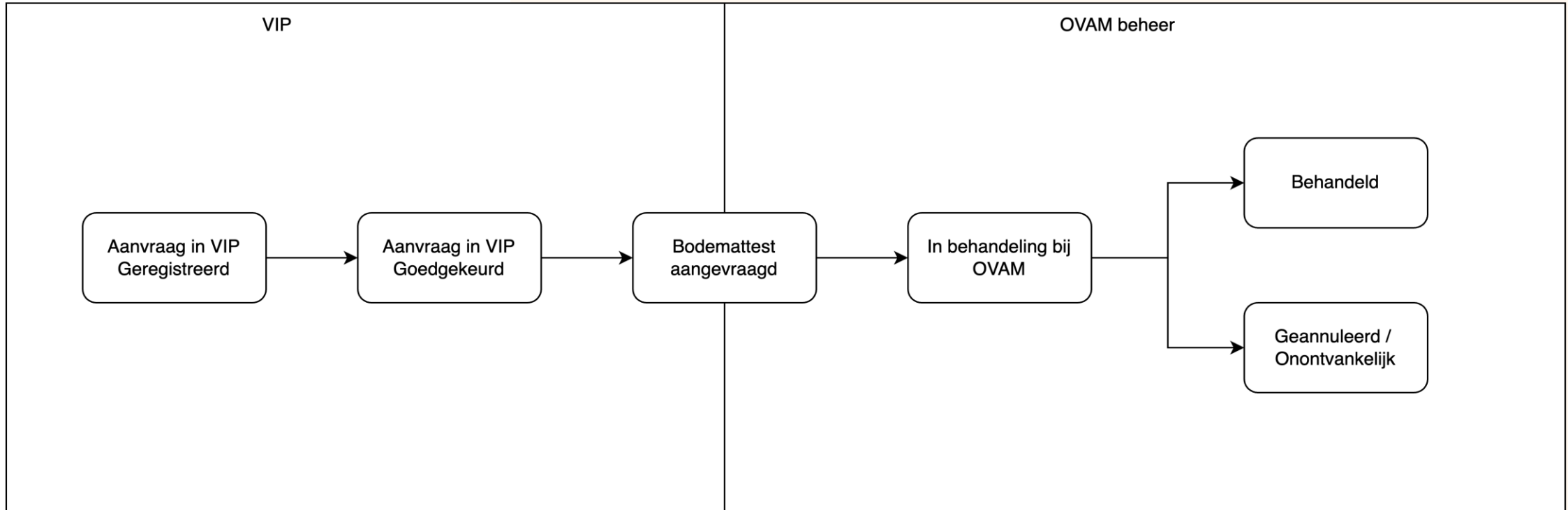
In productie op
11/2025



Bodemattest

Enkel kadastraal perceel via API

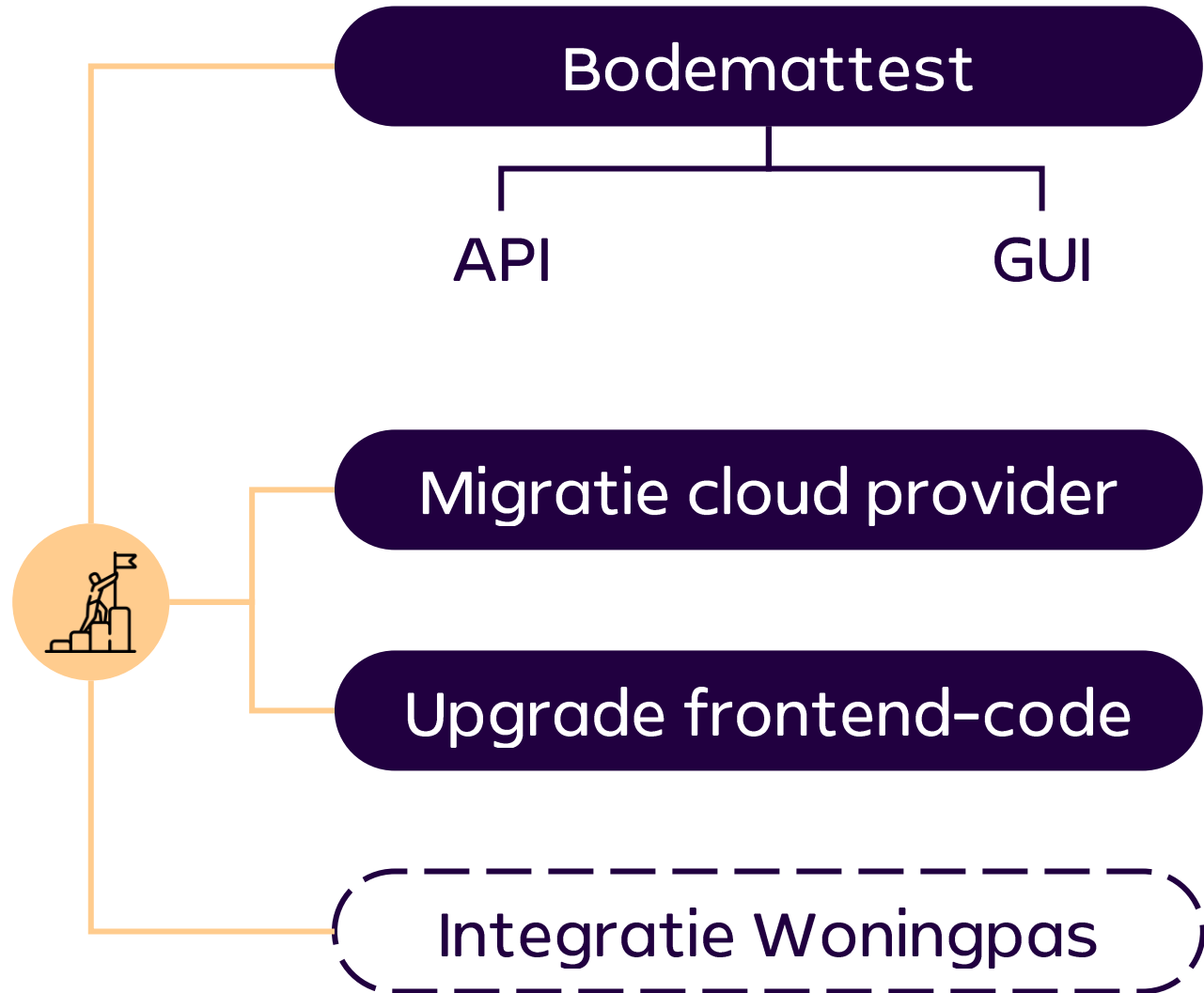
- Geen deelpercelen
- Geen openbare domeinen
- Geen correctie attesten



Komend kwartaal

Q2 2025

Q2 2025 Ontwikkeling



Q2 2025 Analyse



Bodemattest

Inlichtingen

Stedenbouwkundig uittreksel

Optimalisaties VIP

GUI

API

PDF

Bedankt voor uw aandacht!

Volgende Athumi Broadcast VIP
Di 08 juli 2025 13u30-15u

