



Athumi Broadcast VIP #3

08/07/2025

<https://athumi.eu/athumi-broadcast-vip>

AGENDA



VIP: platform en producten

Vorig kwartaal

- Wat is er nieuw uitgerold naar **Productie**?
- Een preview van wat reeds beschikbaar is in **Acceptatie**

Komend kwartaal

- Prioriteiten & Uitdagingen

Geplande contactmomenten

VIP: platform & producten

HUIDIGE SITUATIE

Vastgoedinformatieplatform (VIP)

```
graph TD; A[Vastgoedinformatieplatform (VIP)] --- B[Vastgoedinlichtingen voor overdracht (VVO)];
```

Vastgoedinlichtingen voor overdracht (VVO)

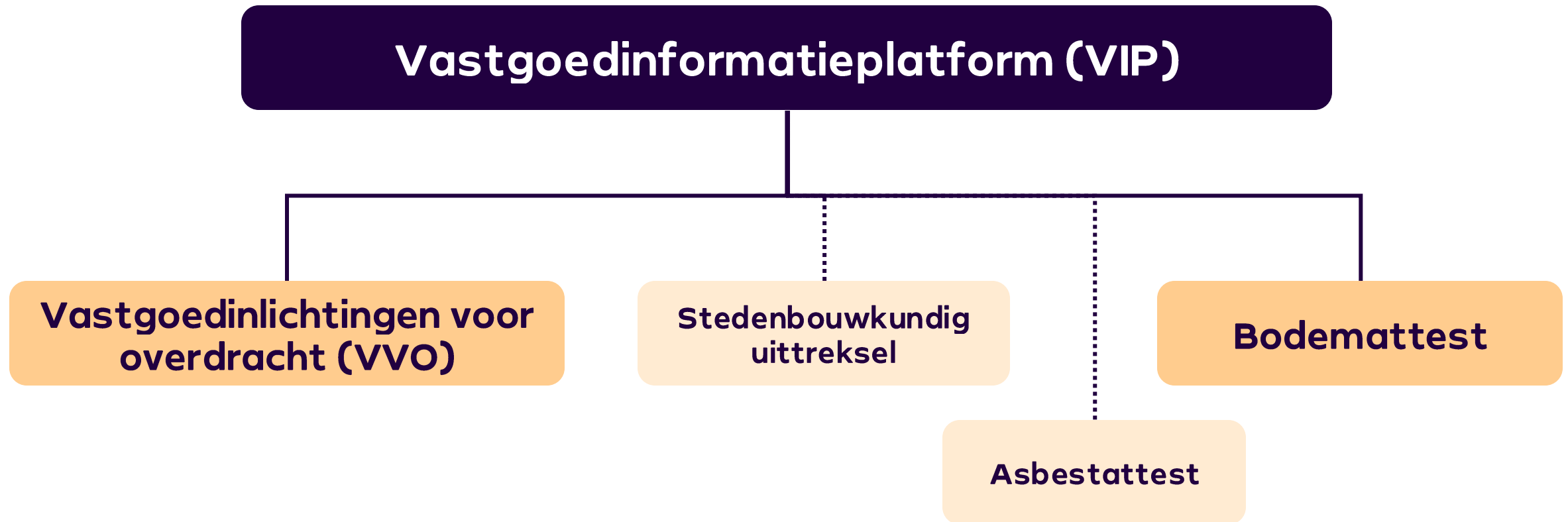
VIP: platform & producten

VANAF 2025

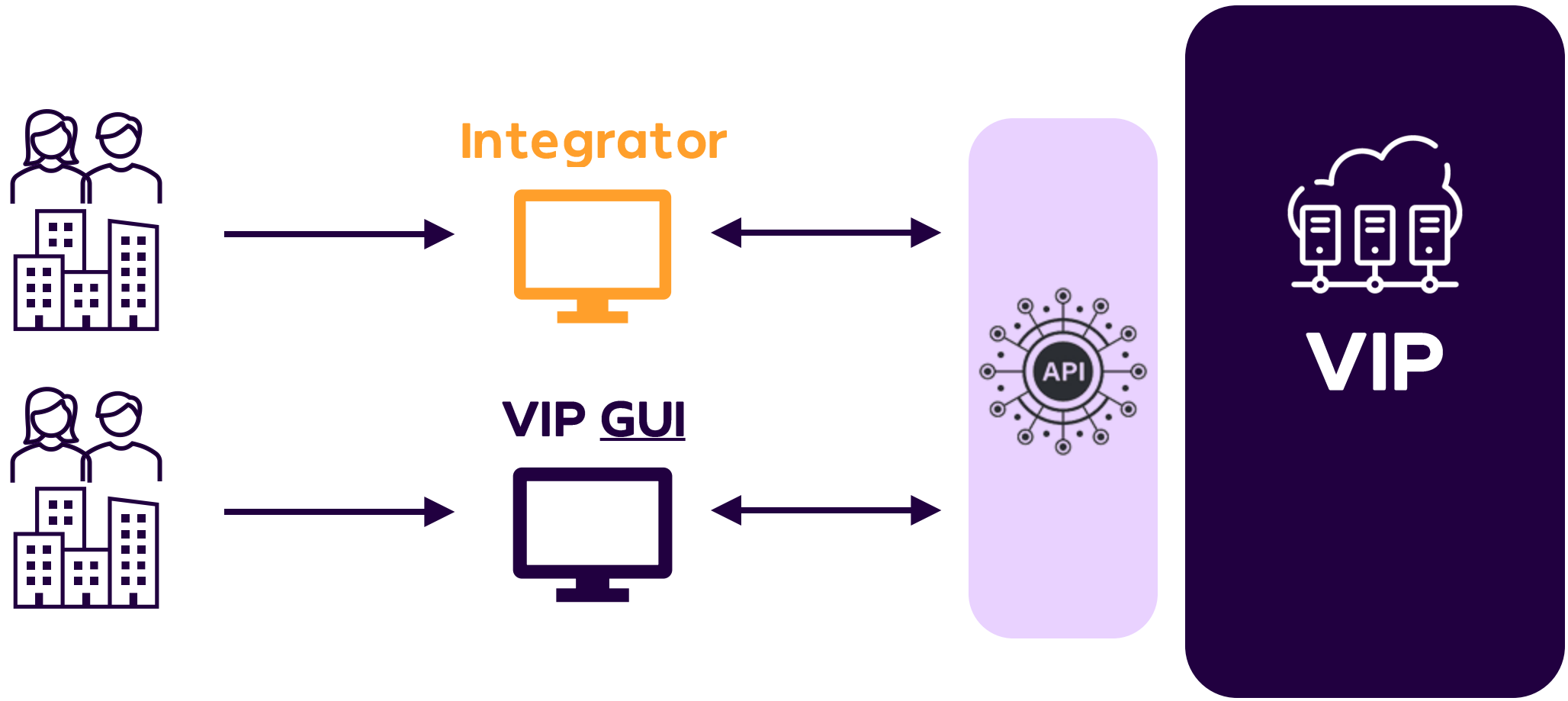


VIP: platform & producten

VERDERE TOEKOMST



VIP: API en GUI





Vorig kwartaal

Q2 2025

Productie

- Technische verbetertrajecten
 - Move 2 Cloud
 - Webapplicatie (GUI)
- Wijziging inlichting : Soort weg waarlangs het perceel gelegen is
 - i.k.v. nieuwe wegcategorieën

Productie (demo)

in productie sinds
30/06/2025

- Wijziging inlichting : Soort weg waarlangs het perceel gelegen is
 - i.k.v. nieuwe wegcategorieën

Oude versie

Hoofdweg
Lokale weg
Lokale weg type 1
Lokale weg type 2
Lokale weg type 3
Niet gekend
Niet van toepassing
Primaire weg I
Primaire weg II
Primaire weg II type 1
Primaire weg II type 2
Primaire weg II type 3
Primaire weg II type 4
Secundaire weg type
Secundaire weg type 1
Secundaire weg type 2
Secundaire weg type 3
Secundaire weg type 4

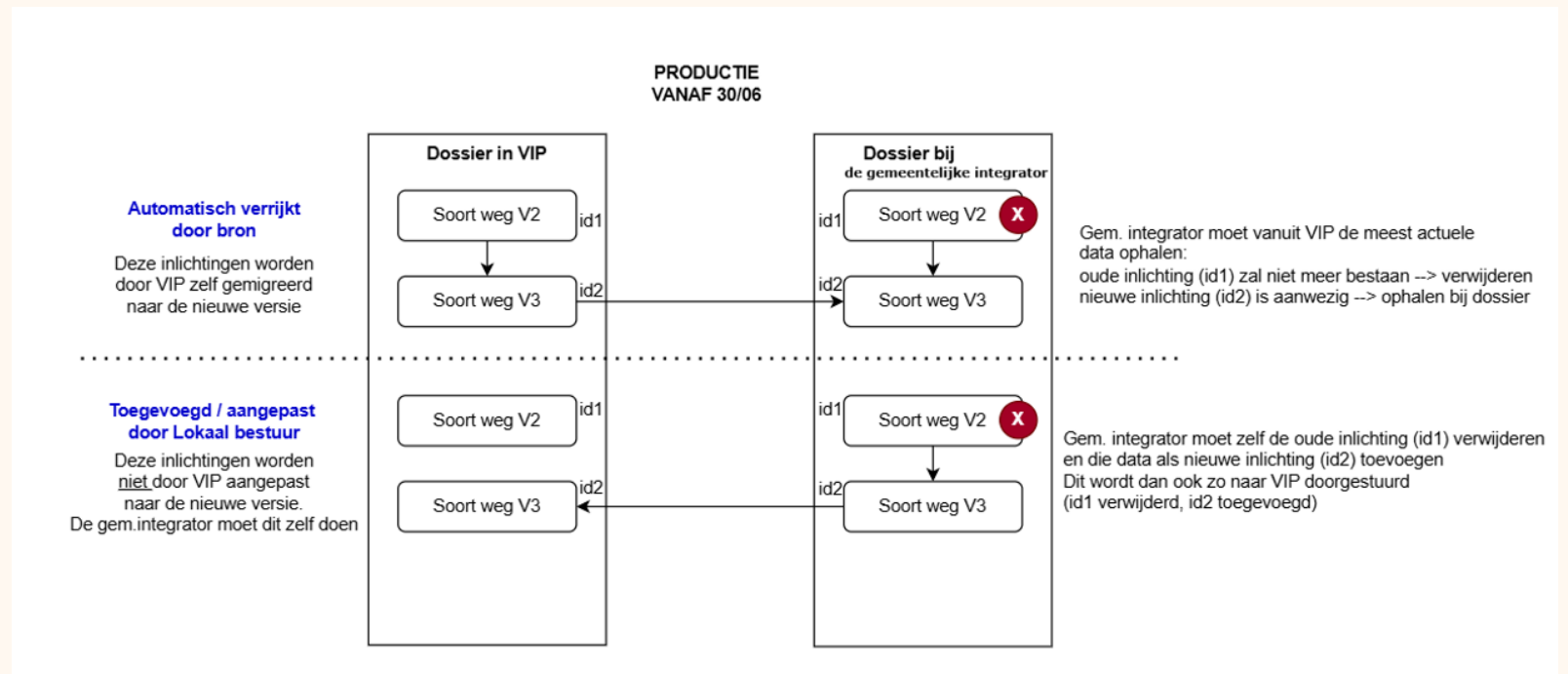
Nieuwe versie

Nieuwe categorisering
Europese hoofdweg
✓ Vlaamse hoofdweg
Regionale weg
Interlokale weg
Lokale ontsluitingsweg
Lokale erftoegangsweg
Oude categorisering
Hoofdweg
Lokale weg
Lokale weg type 1
Lokale weg type 2
Lokale weg type 3
Niet gekend
Niet van toepassing
Primaire weg I
Primaire weg II
Primaire weg II type 1
Primaire weg II type 2
Primaire weg II type 3
Primaire weg II type 4
Secundaire weg type
Secundaire weg type 1
Secundaire weg type 2
Secundaire weg type 3
Secundaire weg type 4



Productie (demo)

- Wijziging inlichting : Soort weg waarlangs het perceel gelegen is
 - i.k.v. nieuwe wegcategorieën



in productie sinds
30/06/2025





Q & A

Q2 2025 - PROD

Acceptatie

- Test en integratie -> Acceptatie
 - (TNI -> ACC)
- Risicolocaties
- Bodemattest aanvragen (via VIP website)
- Vastgoedinlichtingen voor Overdracht (VVO) raadplegen via Woningpas (Burgers)

Naamswijziging omgevingen

TNI wordt ACC

Voorheen

Test en integratie (TNI)



Productie (PRD)

Huidig

Acceptatie (ACC)



Productie (PRD)



Acceptatie

Risicolocaties

In acceptatie sinds
19/06/2025

in productie verwacht
in **11/2025**

Milieu

Risicolocatie

- [15.5](#) - Categorie A - vanaf 08/12/1977

Standaardgarages en -carosseriebedrijven

15.5.

Vergund zonder OMV-nummer

- [15.5](#) - Categorie A - vanaf 08/12/1977 tot 08/12/2007

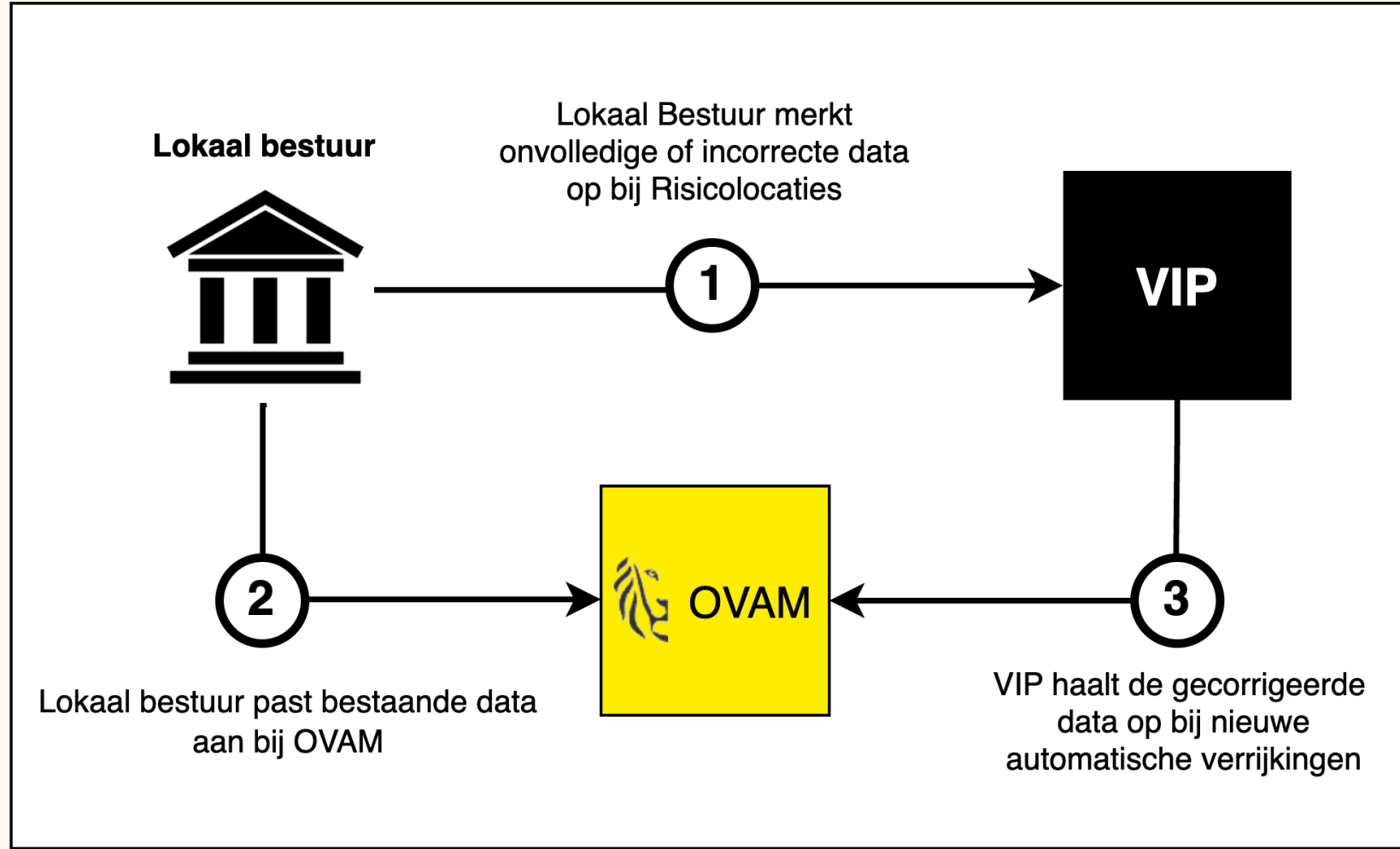
STANDAARDGARAGES EN CAROSSERIEBEDRIJVEN Garages en/of carrosseriebedrijven die: 1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied 2: en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één

Vergund zonder OMV-nummer



Risicolocaties

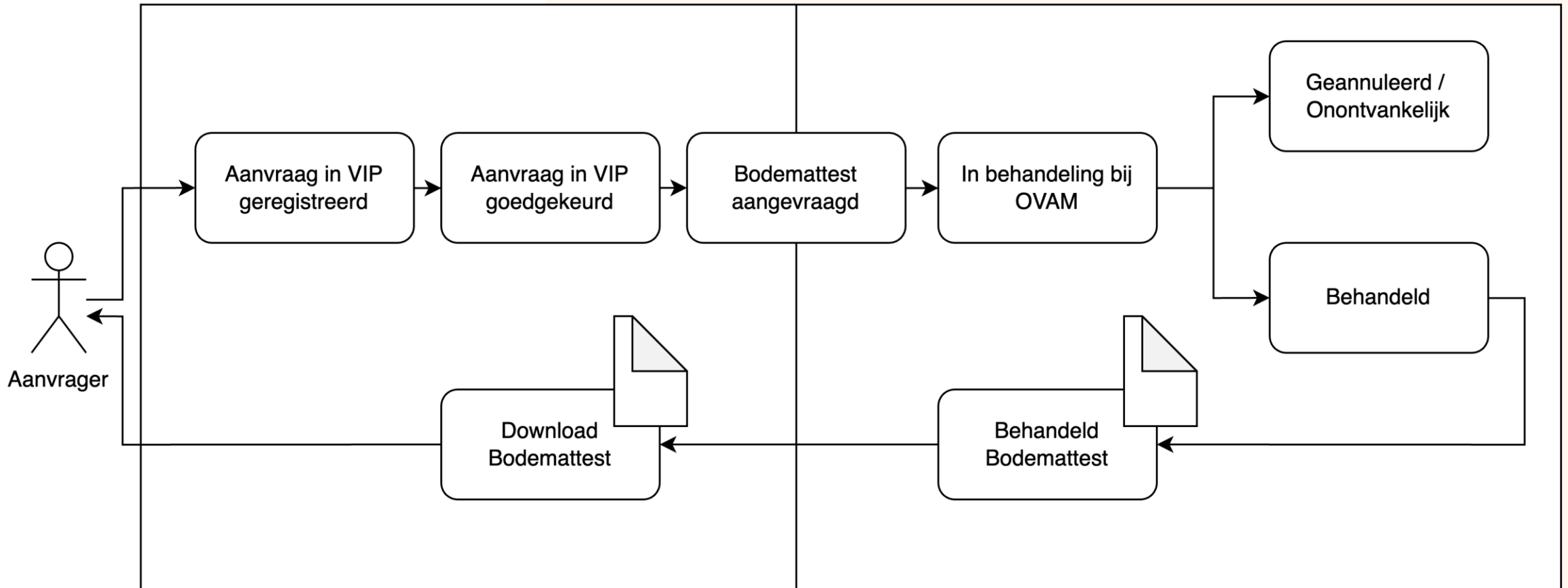
Data correcties



Bodemattest (GUI)

VIP

OVAM



Bodemattest (GUI)

Nieuwe aanvraag

Uw referentie *

Gebruik dit verplichte veld om een unieke, zelfgekozen verwijzing toe te voegen naar deze aanvraag. Zo kan u dit later sneller terugvinden.

E-mail voor inhoudelijke vragen *

De gemeente stuurt extra vragen over deze aanvraag naar dit e-mailadres



Zelfde e-mail voor facturatie



Onthoud voor volgende aanvragen

Perceel*

4480910649/52E002

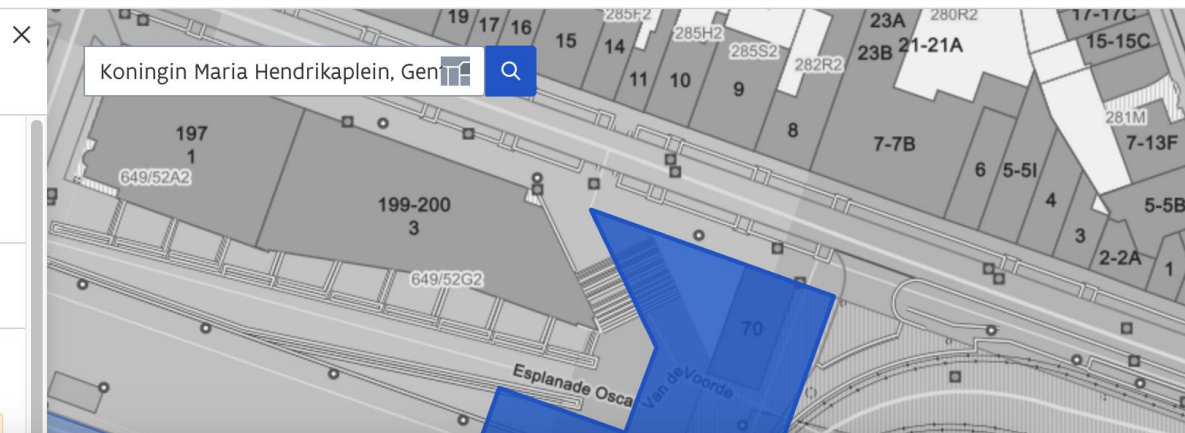
Koningin Maria Hendrikaplein 70
9000 Gent



Bodemattest



Vastgoedinrichtingen voor overdracht



Acceptatie

Bodemattest (GUI)

44809I0649/52E002

Koningin Maria Hendrikaplein 70
9000 Gent

Selecteer minstens 1 gebouweenheid:*

Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent

☐ 18890634

☐ 20882301

Toelichting (optioneel)

bv. Partitienummer of situering indien gebouweenheid niet gekend



44809I0649/52E002

Koningin Maria Hendrikaplein 70
9000 Gent

☒ Bodemattest

☒ Vastgoedinlichtingen voor overdracht

Let op! Dit perceel is al opgevraagd op
30/06/2025

Selecteer minstens 1 gebouweenheid:*

Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent

☐ 18890634

☐ 20882301

Toelichting (optioneel)

bv. Partitienummer of situering indien gebouweenheid niet gekend

Bodemattest (GUI)

Uw aankopen

	Excl. BTW	BTW %	Incl. BTW
Bodemattest			
Gewestelijke bronretributie	€ 67,00	0 %	€ 67,00
Platformvergoeding	€ 0,10	21 %	€ 0,12
Vastgoedinlichtingen voor overdracht			
Gemeentelijke retributie	€ 127,00	0 %	€ 127,00
Platformretributie	€ 37,70	21 %	€ 45,62
Totaal	€ 231,80		€ 239,74



Bodemattest (GUI)

Mijn dossiers

Nieuwe aanvraag

Uw referentie

Minimum 3 karakters

Dossier ID

Aangevraagd:

van

dd/mm/yyyy

tot

dd/mm/yyyy

CaPaKey

Status dossier

☒ In behandeling

☒ Behandeld

Product

☒ Vastgoedinlichtingen voor overdracht (VVO)

☒ Bodemattest

Aangevraagd ↓	Dossier	Uw referentie	Product	CaPaKey	Status
01/07/2025	VIP-00000446	test youri bodemattest broadcast	Bodemattest	44809I0649/52E002	In behandeling
01/07/2025	VIP-00000445	test youri bodemattest broadcast	VVO	44809I0649/52E002	In behandeling



Bodemattest (GUI)

Bodemattest VIP-00000680

Perceelnummer: 12026D0580/00P004



Let op! Dit dossier is nog in behandeling en dus nog niet beschikbaar.

Over het dossier

Uw referentie: [test](#)

Aangemaakt op 08/07/2025 07:35

Inhoudelijke vragen: luc.geyskens@athumi.eu

Facturatie: luc.geyskens@athumi.eu

Over het onroerend goed



Bodemattest (GUI)

Bodemattest VIP-00000446

Download dossier

Perceelnummer: 44809I0649/52E002

Over het dossier

Uw referentie: [test youri bodemattest broadcast](#)

Aangemaakt op 01/07/2025 08:52

Inhoudelijke vragen: chris@vandamme.be

Gevalideerd door OVAM op 04/07/2025 17:49

Facturatie: chris@vandamme.be

Over het onroerend goed

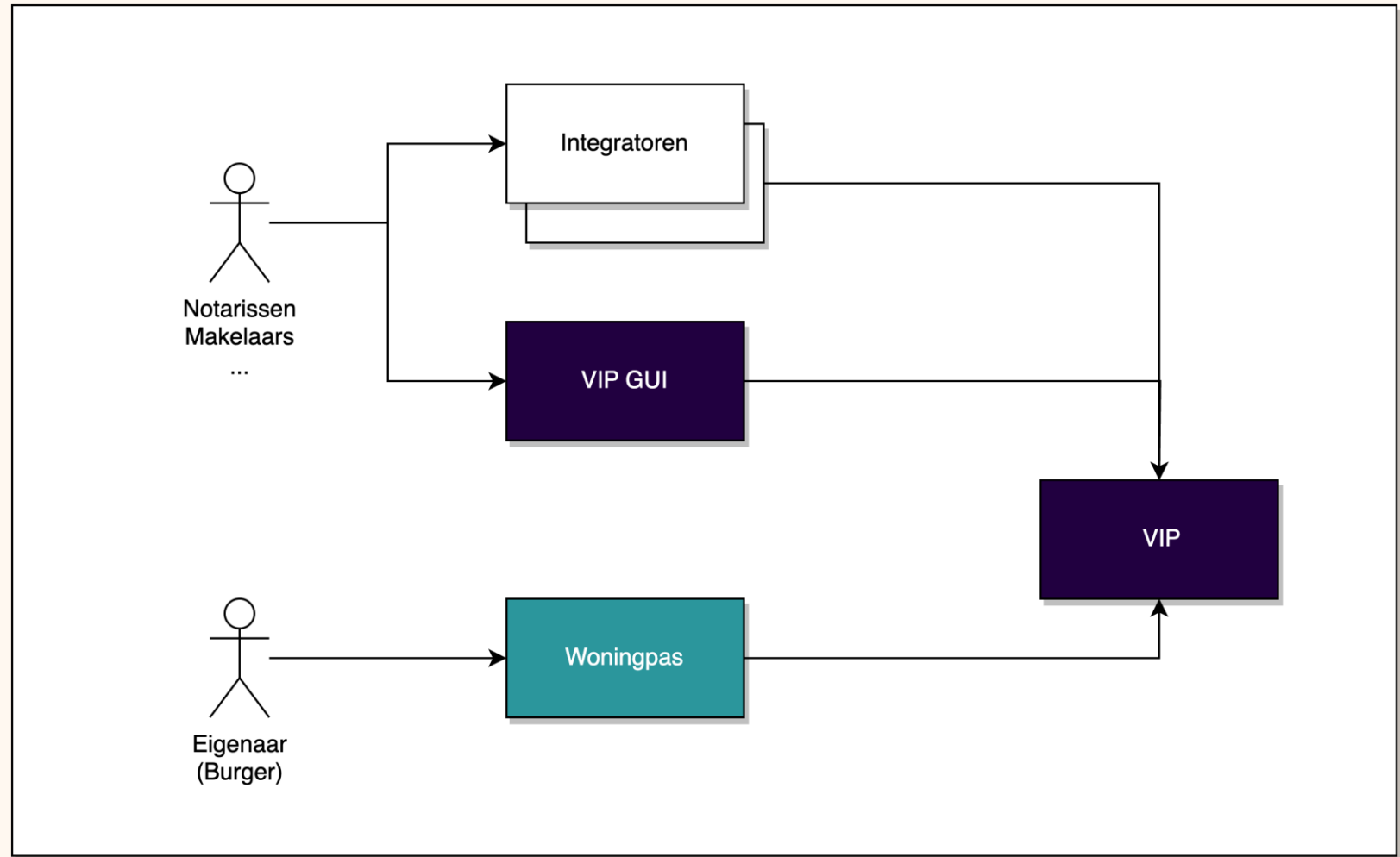
CaPaKey: 44809I0649/52E002

Adres: Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent



Acceptatie

Woningpas



Acceptatie

Woningpas

In orde te brengen bij...

- ✓ selecteer een actie
- verkopen
- verhuren
- verbouwen
- bouwen
- geen plannen



te brengen VOOR verkoop (3)

g in de
as?

Attestnaam

Verplicht?

Verantwoordelijke

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

Bij verkoop en langdurige verhuur

[Download uw document](#)

Toegevoegd door overheid

Ja

Notaris / makelaar

[Meer info](#)

Overstromingsattest

Bij verkoop of verhuur

[Download uw document](#)

Toegevoegd door eigenaar

Ja

Attesten en documenten

Documenten

[Toegevoegd door overheid](#) [Toegevoegd door eigenaar](#) [Meer informatie](#)

Uploads van de overheid

Sorteer op: bijna v

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Praesent pretium vel justo a semper. Etiam eget varius libero, et ultricies.

Geldig tot

05/03/2028

Kotlabel

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Praesent pretium vel justo a semper. Etiam eget varius libero, et ultricies.

Geldig tot

05/03/2028



Q & A

Q2 2025 - ACC



Komend kwartaal

Q3 2025

Q3 2025

Ontwikkeling



Bodemattest

GUI & API: deelpercelen

Zelfregistratie

Mailnotificaties

Post cloudmigratie

Geplande contactmomenten

Athumi VIP

Broadcast VIP Q4

- 16 oktober 2025
- 13u30 - 15u00
- Online
- [Inschrijven](#)

Broadcast VIP Q1

- Datum nog te bepalen
- Fysiek vs. Online
- Bevraging

Athumi Elys

Infosessie fysiek

- 16 oktober 2025
- 10u00 – 12u00
- Mogelijkheid tot lunch en netwerkmoment
- VAC Gent

Infosessie online

- 16 oktober 2025
- 14u30 – 16u30
- Online

[Inschrijven](#)

Athumi KLIP

Infosessie IMKL 3.0

- 18 september 2025
- 14u00 – 16u00
- Online
- [Inschrijven](#)

Business Werkgroep Q3

- 25 september 2025
- 09u30 – 12u00
- VAC Gent
- [Inschrijven](#)

Business Werkgroep Q4

- 4 december 2025
- 09u30 – 12u00
- Online
- [Inschrijven](#)

Athumi GIPOD

Business Werkgroep Q3

- 5 september 2025
- 13u00 - 15u30
- Online
- [Inschrijven](#)

Broadcast GIPOD Q4

- 6 oktober 2025
- 13u30 - 15u00
- Online
- [Inschrijven](#)

Business Werkgroep Q4

- 21 november 2025
- 10u00 - 12u30
- VAC Marie-Elisabeth Belpaire Brussel
- [Inschrijven](#)

OVAM

Risicolocaties

Webinar 1

- 8 september 2025
- 10u00 – 12u00
- Online

Webinar 2

- 9 september 2025
- 10u00 – 12u00
- Online

Webinar 3

- 19 september 2025
- 10u00 – 12u00
- Online

[Inschrijven](#)

Meer informatie hierover vinden jullie nog steeds terug op de OVAM [projectpagina](#) en de [FAQ](#).

Vind je het antwoord op je vraag niet terug, dan kan je ze ook stellen via het [contactformulier](#) of via lokalebesturen@ovam.be.



Q & A

Bedankt voor uw aandacht!

Volgende Athumi Broadcast VIP
Donderdag 16 oktober: 13u30 – 15u00

