

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN HET VLAAMS
DATANUTSBEDRIJF NAAR DE KONINKLIJKE FEDERATIE VAN HET BELGISCH NOTARIAAT

in het kader van toegang tot het Vastgoedinformatieplatform

18 mei 2026

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (verder 'Decreet eGov').

TUSSEN

VLAAMS DATANUTSBEDRIJF, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar en de voorzitter van de Raad van Bestuur van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap in de vorm van een naamloze vennootschap Vlaams Datanutsbedrijf respectievelijk, de heer Björn De Vidts, CEO en de heer Bart De Moor, voorzitter van de Raad van Bestuur, ingeschreven in de KBO met nummer 0795.547.478, waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Havenlaan 88, bus C 1000 Brussel

hierna: "het Vlaams Datanutsbedrijf";

EN

De Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, vertegenwoordigd door mevrouw Anne Wuilquot, voorzitter, en de heer Jan Sap, CEO, ingeschreven in het KBO met nummer 0409.357.321 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Bergstraat 30/34, 1000 Brussel

Hierna: "Fednot";

Het Vlaams Datanutsbedrijf en Fednot worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "Partij" of gezamenlijk als de "Partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Het Vlaams Datanutsbedrijf werd opgericht bij decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap (verder: "DNB-decreet");
- B. Fednot is een vereniging zonder winstoogmerk naar Belgisch recht die als doel heeft het notariaat te promoten en zijn belangen te behartigen¹. Haar taken zijn door de Koning erkend als zijnde van openbaar belang en zij wordt dan ook beschreven als "*een instelling van Belgisch recht die opdrachten van algemeen belang vervult*"².

Fednot bestudeert alles wat tot een betere werking van het notariaat kan bijdragen en organiseert alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks de notariële activiteit ondersteunen incl. de ontwikkeling en ter beschikking stellen van allerhande IT-

¹ Art. 4 van de statuten van Fednot.

² KB van 14 april 2002.

oplossingen. Fednot treedt op als een vertegenwoordiger voor de notarissen. De notarissen zijn de verwerkingsverantwoordelijken;

- C. **C1.** Het Vlaams Datanutsbedrijf is een neutraal overheidsbedrijf dat de data-economie vooruit stuwt. Als business accelerator stimuleert en faciliteert zij een veilige data-uitwisseling en datasamenwerking tussen consumenten, bedrijven, instanties en overheden. Eén van deze datasamenwerking is het Vastgoedinformatieplatform.

Het Vastgoedinformatieplatform is een gegevensdelingsplatform dat de benodigde vastgoedinformatie samenvoegt vanuit verschillende bronnen en dit ter beschikking stelt aan ontvangende entiteiten op een veilige manier en met een maximale bescherming van de betrokkenen.

Om de gegevensdeling met notarissen te faciliteren, zal Fednot optreden als de vertegenwoordiger van deze notarissen. Binnen het kader van dit protocol worden de notarissen die gegevens via het VIP ontvangen, beschouwd als derde ontvangers. Fednot zal instaan voor de authenticatie en autorisatie van notarissen en maakt mede mogelijk dat het Vlaams Datanutsbedrijf de controle van de toegang van de notarissen operationeel inricht.

- C2.** Fednot voorzien een centraal koppelpunt voor de notarissen of softwarepartijen die oplossingen voorzien voor notarissen.

Notarissen kunnen via de applicatie IBOT³, uitgebaat door Fednot, of softwareapplicaties die gekoppeld zijn aan IBOT, vastgoedinformatie aanvragen en verkrijgen. Via de koppeling met het Vastgoedinformatieplatform wordt de gestructureerde data ter beschikking gesteld aan de IBOT applicatie.

- D. De Partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1 Decreet eGov een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide Partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van Fednot, Privanot, heeft op 18 mei 2026 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Vlaams Datanutsbedrijf heeft op 13 mei 2026 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

³ IBOT: Immo back-office tool

Artikel 1 - Voorwerp

Dit protocol bevat de voorwaarden en modaliteiten voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens als omschreven in artikel 3 door het Vlaams Datanutsbedrijf aan Fednot.

Artikel 2 - Grondslagen van zowel de mededeling als de verkrijging van de persoonsgegevens en verenigbaarheid

Het verstrekken van vastgoedinformatie aan notarissen via Fednot als vertegenwoordiger. Dit is het product zoals omschreven in artikel 2, 13° Decreet over het Vastgoedinformatieplatform van 22/12/2023 (hierna 'VIP-decreet')

a. Toelaatbaarheid

1° De beoogde gegevensverwerking door Fednot, in opdracht van de notarissen, en de notarissen gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”*.

2° De beoogde gegevensmededeling door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”*.

b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking

1° Het Vlaams Datanutsbedrijf heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Artikel 4, eerste lid, 2° VIP-decreet wijst de volgende taak toe aan het Vlaams Datanutsbedrijf: *“een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt”*
- Artikel 8, vierde lid VIP-decreet: *“Het Vlaams Datanutsbedrijf bewaart logs over de aanvragen en over de aangeleverde en ter beschikking gestelde vastgoedinformatie gedurende tien jaar vanaf de dag na de aanvraag.”*

2° Fednot zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- Voor het vervullen van de wettelijke verplichtingen van de notarissen in hun functie van openbaar ambtenaar, Voor het vervullen van de informatieplicht opgenomen in artikel 1, alinea 3 van de wet op het notarisambt (Ventôse wet) van de notarissen naar hun cliënten en andere betrokken derden toe.

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door Fednot wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door Fednot is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

Het Vlaams Datanutsbedrijf krijgt krachtens artikel 4, 2° van het VIP-decreet de taak toegekend om een gegevensdelingsplatform te concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en de aanvragers mogelijk

maakt. Verder maakt het VIP-decreet het mogelijk voor het Vlaams Datanutsbedrijf om afspraken te maken met de vertegenwoordigers van professionele aanvragers, in dit geval respectievelijk Fednot en de notarissen. Artikel 15 van het VIP-decreet laat toe dat het Vlaams Datanutsbedrijf vastgoedinformatie deelt met aanvragers. Omwille van deze bepalingen is deze verwerking verenigbaar.

Artikel 3 - De proportionaliteit van de mee te delen persoonsgegevens en de bewaring door de ontvanger

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de persoonsgegevens die worden opgevraagd, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

De gegevens worden opgevraagd op basis van Capakey.

a. Proportionaliteit

Gegeven 1 <i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Het vastgoedproduct zoals omschreven in art 2, 17° VIP-decreet ⁴ .
Verantwoording proportionaliteit <i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i>	Dit is het product van gecombineerde vastgoedinformatie die conform het VIP-decreet beschikbaar gesteld wordt aan de notarissen. De notarissen hebben deze informatie nodig om hun taken als openbaar ambtenaar, waaronder het opmaken en verlijden van akten, te vervullen en om hun informatieplicht te kunnen uitoefenen zoals opgelegd door artikel 1 van de Ventôsewet.

b. Bewaartermijnen

De loggegevens zullen door Fednot gedurende maximaal 10 jaar bewaard worden. De overige gegevens worden na doorgifte niet bewaard door Fednot. Deze bewaartermijn wordt als volgt verantwoord:

In het kader van audits en om de privacy rechten van betrokkenen te kunnen respecteren, dient Fednot bij te houden welke acties langs haar zijde hebben plaatsgevonden gedurende de wettelijke verjaringstermijn van 10 jaar.

De notarissen zullen deze gegevens bijhouden voor een periode van 30 jaar conform de wettelijke aansprakelijkheidstermijn en de deontologische verplichtingen die hen zijn opgelegd.

⁴ product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

Artikel 4 - De categorieën van ontvangers en derden die mogelijk de gegevens eveneens verkrijgen

Fednot zal de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, a, 2° vooropgestelde finaliteiten ter beschikking stellen van volgende categorie(ën) van ontvangers:

- **Intern** - Volgende diensten van Fednot zouden in zeer specifieke gevallen toegang kunnen hebben tot de opgevraagde persoonsgegevens:
 - o De IT-dienst betrokken bij de ontwikkeling en het onderhoud van de IT-oplossing.
 - o De personeelsleden betrokken bij audits
 - o Data & BI dienst voor het gebruik van geanonimiseerde gegevens voor statistische doeleinden.

Enkel personen die omwille van hun functie(profiel) deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- **Extern** - Daarnaast kunnen de opgevraagde gegevens ter beschikking worden gesteld van:
 - o De gegevens zullen ter beschikking gesteld worden aan notarissen via de systemen van Fednot. Deze notarissen hebben enkel toegang tot de informatie indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van hun taken.

Elke eventuele mededeling van de opgevraagde persoonsgegevens door Fednot aan een derde ontvanger moet voorafgaandelijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf worden gemeld en moet in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat Fednot, waar vereist, een protocol sluit voor de terbeschikkingstelling van de opgevraagde gegevens aan de derde ontvangers.

Artikel 5 - Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen permanent worden opgevraagd omdat de gegevens doorgegeven moeten worden wanneer een notaris een vastgoeddossier aanvraagt.

Onder voorbehoud van artikel 8 van dit protocol gebeurt de mededeling van de persoonsgegevens voor onbepaalde duur en voor zolang er een wettelijke basis is die deze gegevensmededelingen toelaat.

Artikel 6 - Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2:

- De gegevensmededeling zal plaatsvinden via het Vastgoedinformatieplatform. Dit platform maakt gebruik van een beveiligde infrastructuur cfr. het informatieveiligheidsbeleid van het Vlaams Datanutsbedrijf.

- De gegevensuitwisseling gebeurt aan de hand van sterke authenticatie en beveiligde verbindingen.

Fednot treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- Sterke authenticatie van de Notarissen gebeurt binnen de Fednot-applicatie via het toegangsbeheersysteem van Fednot.
- Er is logging voorzien betreffende aanvragen die plaatsvinden.

Om aan te tonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen moet Fednot, op eenvoudig verzoek van het Vlaams Datanutsbedrijf, hiervan aan het Vlaams Datanutsbedrijf het bewijs overmaken.

In het geval Fednot voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een (of meerdere) sub-verwerker(s), verbindt Fednot zich ertoe uitsluitend beroep te doen op sub-verwerkers die afdoende garanties bieden met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. Fednot sluit in voorkomend geval met alle sub-verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 AVG. Fednot bezorgt het Vlaams Datanutsbedrijf een overzicht van de sub-verwerkers die de opgevraagde gegevens verwerken, en actualiseert dit overzicht zo nodig.

Artikel 7 - Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra Fednot op de hoogte wordt gesteld dat één of meerdere van de persoonsgegevens vermeld in artikel 3, foutief, onnauwkeurig, onvolledig, ontbrekend, verouderd of overtollig is of zijn (al dan niet op basis van een melding van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf die onmiddellijk deze vaststelling onderzoekt en volgend op dit onderzoek Fednot informeert over de gepaste maatregelen die zij hieromtrent zal nemen.

Artikel 8 - Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 12, 2° van dit protocol kan het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevensstroom middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien Fednot de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van dit protocol, verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de AVG of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Deze sanctie wordt opgeheven indien een einde wordt gemaakt aan de verwerking in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, door de Partij die daarvoor verantwoordelijk is.

Artikel 9 - Meldingsplichten

Partijen verbinden zich er in het licht van artikel 33 AVG toe om elkaar [via de functionarissen voor gegevensbescherming] zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek met betrekking tot de opgevraagde gegevens dat een impact heeft op beide Partijen.

In voorkomend geval zullen Partijen onmiddellijk gezamenlijk overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. Partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Partijen brengen elkaar onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10 - Transparantie

Partijen informeren de betrokkenen, in het licht van het transparantiebeginsel van de AVG, via publicatie op hun website.

De betrokkenen worden door het Vlaams Datanutsbedrijf geïnformeerd over de mededeling van hun persoonsgegevens aan Fednot. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door het Vlaams Datanutsbedrijf worden gepubliceerd op de eigen website.

De betrokkenen worden door de notarissen (voor Fednot) geïnformeerd dat hun persoonsgegevens van het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verkregen. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door Fednot worden gepubliceerd op de eigen website.

Artikel 11 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Indien een bepaling in dit protocol geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan.

Aanvullingen en wijzigingen op dit protocol dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan dit protocol zal worden gehecht.

Artikel 12 - Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking vanaf ondertekening door alle Partijen, met dien verstande dat de bepalingen van dit protocol geacht worden van kracht te zijn geweest met ingang van 1 januari 2024.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, behoudens toepassing van artikel 8.

Onverminderd artikel 8 eindigt het protocol van rechtswege na afloop van de in artikel 5 bedoelde termijn van mededeling, alsook wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de elektronische mededeling van de persoonsgegevens.

Opgemaakt te BRUSSEL, op 18 mei 2026.

Björn De Vidts

namens het Vlaams Datanutsbedrijf

Jan Sap

namens Fednot