

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN HET VLAAMS  
DATANUTSBEDRIJF NAAR DE ORDE VAN ARCHITECTEN

in het kader van toegang tot het Vastgoedinformatieplatform

19 mei 2026

*Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (verder 'Decreet eGov').*

**TUSSEN**

**VLAAMS DATANUTSBEDRIJF**, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar en de voorzitter van de Raad van Bestuur van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap in de vorm van een naamloze vennootschap Vlaams Datanutsbedrijf respectievelijk, de heer Björn De Vidts, CEO, en de heer Bart De Moor, voorzitter van de Raad van Bestuur, ingeschreven in de KBO met nummer 0795.547.478, waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Havenlaan 88, bus C 1000 Brussel

hierna: "het Vlaams Datanutsbedrijf";

**EN**

**NATIONALE RAAD VAN DE ORDE VAN ARCHITECTEN**, met als ondernemingsnummer 0218.024.227, met maatschappelijke zetel op Havenlaan 86C / 122, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door de voorzitter, Anton Draye.

Hierna: "Nationale Raad", of afgekort "NROA".

Het Vlaams Datanutsbedrijf en de NROA worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "Partij" of gezamenlijk als de "Partijen";

**NA TE HEBBEN UITEENGEZET**

- A. Het Vlaams Datanutsbedrijf werd opgericht bij decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap (verder: "DNB-decreet");
- B. De Nationale Raad van de Orde van Architecten vertegenwoordigt de Orde van Architecten, opgericht bij de Wet van 26 juni 1963<sup>1</sup>, op wettelijk vlak en fungeert als overkoepelend overlegorgaan voor de Vlaamse Raad en de Conseil francophone et germanophone. De NROA is onder meer verantwoordelijk voor het vaststellen en handhaven van de deontologische regels en het stagerglement, het vertegenwoordigen van de Orde bij overheidsinstanties en derden, en het opstellen van adviezen en voorstellen over wettelijke en bestuursrechtelijke maatregelen met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect.

---

<sup>1</sup> [Wet van 26 juni 1963 tot instelling van een orde van architecten](#)

- C. **C1.** Het Vlaams Datanutsbedrijf is een neutraal overheidsbedrijf dat de data-economie vooruit stuwt. Als business accelerator stimuleert en faciliteert zij een veilige data-uitwisseling en datasamenwerking tussen consumenten, bedrijven, instanties en overheden. Eén van deze datasamenwerking is het Vastgoedinformatieplatform (hierna: VIP).

Het VIP is een gegevensdelingsplatform dat de benodigde vastgoedinformatie samenvoegt vanuit verschillende bronnen en dit ter beschikking stelt aan ontvangende entiteiten op een veilige manier en met een maximale bescherming van de betrokkenen.

Om de gegevensdeling met architecten te faciliteren, zal de NROA optreden als de vertegenwoordiger van de architecten. Binnen het kader van dit protocol worden de architecten die gegevens via het VIP ontvangen, beschouwd als derde ontvangers. Om de controle van de toegang van de architecten mogelijk te maken zal de NROA het tableau met de aangesloten Architecten beschikbaar stellen aan het Vlaams Datanutsbedrijf. Daarnaast zal de NROA ook periodiek informatie ontvangen over de verschillende aanvragen die architecten hebben gedaan op het VIP, dit om steekproefsgewijs controles te kunnen uitvoeren om na te gaan of deze aanvragen legitiem waren.

**C2.** De vastgoedinlichtingen (voor overdracht) zijn voorwerp van het protocol. De vastgoedinlichtingen bevatten integraal het stedenbouwkundig uittreksel die noodzakelijk is voor architecten bij het opmaken van renovatie -of bouwplannen, het bijstaan van een bouwheer als potentiële koper van een pand of bij de vastgoedbemiddeling wat architecten eveneens mogen uitvoeren. Architecten zullen via het webportaal van het Vastgoedinformatieplatform (of via een geïntegreerd systeem) vastgoedinformatie kunnen opvragen. Nadat de dataverzameling gebeurd is door Athumi en het lokaal bestuur wordt de data ter beschikking gesteld van de architect.

- D. De Partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1 Decreet eGov een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide Partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van de Orde van architecten heeft op 18 februari 2025 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Vlaams Datanutsbedrijf heeft op 19 november 2025 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

### **Artikel 1 - Voorwerp**

Dit protocol bevat de voorwaarden en modaliteiten voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens als omschreven in artikel 3 door het Vlaams Datanutsbedrijf aan de NROA.

## Artikel 2 - Grondslagen van zowel de mededeling als de verkrijging van de persoonsgegevens en verenigbaarheid

Nr.	Doeleinde	Omschrijving	Wettelijke grondslag
1	Toegang tot vastgoedinformatie voor het uitoefenen van taak als architect	Ter voorbereiding van bouw- en renovatieprojecten; advies aan kopers en investeerders; ondersteuning bij vastgoedtransacties; opvolging van vergunningsprocedures; rapportage en dossierbeheer	Overeenkomst tussen architect en opdrachtgever <sup>2</sup>
2	Controle op het gebruik van het VIP door architecten	Nagaan of de toegang tot en het gebruik van het VIP door haar leden conform het VIP-decreet en deontologische normen gebeurt.	Algemeen belang - Artikel 19, Wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten
3	Verificatie van erkenning en toegangscontrole	Controle of de aanvrager/gebruiker een erkende architect is	Algemeen belang - Artikel 19, Wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten

### Doeleinde 1

Het verstrekken van vastgoedinformatie aan architecten via de NROA als vertegenwoordiger. Dit is het product zoals omschreven in artikel 2, 17° Decreet over het Vastgoedinformatieplatform van 22 december 2023 (hierna 'VIP-decreet').

#### a. Toelaatbaarheid

1° De beoogde gegevensverwerking door de architecten gebeurt op grond van artikel 6, 1, b) AVG, *"de verwerking is noodzakelijk voor de uitvoering van een overeenkomst waarbij de betrokkene partij is, of om op verzoek van de betrokkene voor de sluiting van een overeenkomst maatregelen te nemen"*.

2° De beoogde gegevensmededeling door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *"de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen"*.

#### b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking

1° Het Vlaams Datanutsbedrijf heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Artikel 4, eerste lid, 2° VIP-decreet wijst de volgende taak toe aan het Vlaams Datanutsbedrijf: *"een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt"*
- Artikel 8, vierde lid VIP-decreet:

---

<sup>2</sup> De betrokkene op wiens eigendom de vastgoedinformatie vervat in het product betrekking heeft.

*“Het Vlaams Datanutsbedrijf bewaart logs over de aanvragen en over de aangeleverde en ter beschikking gestelde vastgoedinformatie gedurende tien jaar vanaf de dag na de aanvraag.”*

2° NROA zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

Het beschikbaar stellen van de informatie aan de architect voor de volgende doeleinden:

- Ter voorbereiding van bouw- en renovatieprojecten;
- advies aan kopers en investeerders;
- ondersteuning bij vastgoedtransacties;
- opvolging van vergunningsprocedures;
- rapportage en dossierbeheer.

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door de NROA wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de NROA is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

Het Vlaams Datanutsbedrijf krijgt krachtens artikel 4, 2° van het VIP-decreet de taak toegekend om een gegevensdelingsplatform te concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en de aanvragers mogelijk maakt. Verder maakt het VIP-decreet het mogelijk voor het Vlaams Datanutsbedrijf om afspraken te maken met de vertegenwoordigers van professionele aanvragers, in dit geval respectievelijk de NROA en de architecten. Artikel 15 van het VIP-decreet laat toe dat het Vlaams Datanutsbedrijf vastgoedinformatie deelt met aanvragers. Omwille van deze bepalingen is deze verwerking verenigbaar.

## **Doeleinde 2**

Het uitvoeren van controles op aanvragen door architecten om na te gaan of deze conform het VIP-decreet uitgevoerd zijn.

### **a. Toelaatbaarheid**

1° De beoogde gegevensverwerking door NROA gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”*.

2° De beoogde gegevensmededeling door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”*.

### **b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking**

1° Het Vlaams Datanutsbedrijf heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Artikel 4, eerste lid, 2° VIP-decreet wijst de volgende taak toe aan het Vlaams Datanutsbedrijf: *“een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt”*
- Artikel 8, vierde lid VIP-decreet: *“Het Vlaams Datanutsbedrijf bewaart logs over de aanvragen en over de aangeleverde en ter beschikking gestelde vastgoedinformatie gedurende tien jaar vanaf de dag na de aanvraag.”*

2° NROA zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

Krachtens:

- artikel 2 van de Wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten, dat bepaalt dat de Orde belast is met het toezicht op de eer, discretie en waardigheid van haar leden, en dat de Nationale Raad optreedt als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de AVG;
- artikel 19, dat de raden opdraagt toe te zien op de naleving van de plichtenleer en de correcte uitoefening van het beroep;
- en artikel 38, 1°, 3°, 8° en 10°, dat de Nationale Raad de bevoegdheid verleent om de plichtenleer vast te stellen, de toepassing ervan te verzekeren, toezicht te houden op de uitoefening van het beroep en de nodige maatregelen te nemen in samenwerking met bevoegde overheden.

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door NROA wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door NROA is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

Alle architecten zijn wettelijk verplicht om ingeschreven te zijn bij de NROA. De architecten dienen zich te schikken aan de vastgelegde deontologische normen en het reglement van plichten leer van de NROA.

NROA zorgt voor de naleving van de voorschriften van de plichtenleer. Hij houdt toezicht op de eer, de discretie en de waardigheid van de leden van de Orde in de uitoefening en naar aanleiding van de uitoefening van het beroep. Omwille van deze taak die aan NROA toegekend is, is het gebruik van de verkregen gegevens voor dit doeleinde gerechtvaardigd.

### **Doeleinde 3**

Controle van de toegang tot het VIP aan de hand van erkenningsgegevens afkomstig van NROA.

#### **a. Toelaatbaarheid**

1° De beoogde gegevensverwerking door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”*.

2° De beoogde gegevensmededeling door NROA gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak*

*in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”.*

#### b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking

1° NROA heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Het bijhouden van een tabel van architecten en de lijst van stagiairs zoals bepaald in artikelen 3 en 4 van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een orde van architecten.

2° Het Vlaams Datanutsbedrijf zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- Het verzoek tot toegang tot het VIP beoordelen en de toegang tot het VIP controleren, schorsen of opheffen, zoals bepaald in artikel 4, eerste lid, 5° VIP-decreet;

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door het Vlaams Datanutsbedrijf wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door het Vlaams Datanutsbedrijf is verenigbaar met de doeleinden waarvoor NROA de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

Het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform is decretaal verplicht voor alle gemeenten en zowel voor professionele aanvragers als voor burgers. Het VIP-decreet maakt het mogelijk voor het Vlaams Datanutsbedrijf om afspraken te maken met de vertegenwoordigers van professionele aanvragers. Door de toegang voor architecten tot het Vastgoedinformatieplatform toe te laten wordt door NROA een taak van algemeen belang vervuld.

### **Artikel 3 - De proportionaliteit van de mee te delen persoonsgegevens en de bewaring door de ontvanger**

In onderstaande tabellen wordt een overzicht gegeven van de persoonsgegevens die worden opgevraagd, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

#### **Gegevensstroom 1: Vastgoedinformatie van het Vlaams Datanutsbedrijf naar NROA**

De gegevens worden opgevraagd op basis van een Capakey.

##### a. Proportionaliteit

Gegeven 1 <i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Het vastgoedproduct zoals omschreven in art 2, 17° VIP-decreet <sup>3</sup> .
---	---

<sup>3</sup> product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

Verantwoording proportionaliteit <i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i>	Dit is het product van gecombineerde vastgoedinformatie die conform het VIP-decreet beschikbaar gesteld wordt aan de architecten.
---	---

#### b. Bewaartermijnen

De architect zelf bewaart gegevens in het kader van zijn of haar beroepsuitoefening gedurende een periode van maximaal 10 jaar na de voltooiing van het project, onder meer om te voldoen aan zijn wettelijke aansprakelijkheid en fiscale verplichtingen. Architecten zijn tot 10 jaar na oplevering (afhankelijk van de overeenkomst na voorlopige op definitieve oplevering) aansprakelijk voor zowel lichte verborgen gebreken als stabiliteitsgebreken. De aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken kan wel contractueel worden ingeperkt tot 1 a 3 jaar. De aansprakelijkheid voor stabiliteitsbedreigende gebreken kan nooit worden ingekort.

### Gegevensstroom 2: logbestanden dossieraanvragen van het Vlaams Datanutsbedrijf naar NROA

#### a. Proportionaliteit

Gegeven 1 <i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Gegevens over de aanvrager <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ondernemingsnummer van de aanvrager</li> <li>• Stamnummer van de aanvrager</li> </ul>
Verantwoording proportionaliteit <i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i>	Noodzakelijk om de architect uniek te authenticeren en identificeren.
Gegeven 2 <i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Informatie over de aanvraag van het product <ul style="list-style-type: none"> <li>• VIP-referentie (unieke dossierreferentie)</li> <li>• Capakey</li> <li>• Eigen referentie van de aanvrager</li> <li>• datum van de aanvraag</li> <li>• type product (productencatalogus)</li> <li>• Aanvraagreferentie</li> <li>• Mandaat referentie</li> </ul>

Verantwoording proportionaliteit <i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i>	Noodzakelijk om de aanvraag te kunnen koppelen aan de gevraagde gegevens te koppelen aan de architect, om steekproefsgewijs na te gaan of de aanvraag rechtmatig verlopen is.
---	---

#### b. Bewaartermijnen

De NROA bewaart gegevens zolang dit noodzakelijk is voor de uitoefening van haar wettelijke taken, waaronder het behandelen van tuchtprocedures. In dit kader kunnen bepaalde gegevens worden bewaard tot 10 jaar na het afsluiten van de procedure, tenzij een langere bewaartermijn gerechtvaardigd is.

### Gegevensstroom 3: Identificatie van architecten, van NROA naar het Vlaams Datanutsbedrijf

De gegevens worden opgevraagd op basis van Rijksregisternummer. De gegevens zullen verkregen worden via een beveiligde API-connectie, ter beschikking gesteld door NROA.

#### a. Proportionaliteit

Gegeven 1 <i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Naam en voornaam van de architect.
Verantwoording proportionaliteit <i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i>	Noodzakelijk ter identificatie van de architect.
Gegeven 2 <i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Stamnummer van de architect
Verantwoording proportionaliteit <i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn</i>	Noodzakelijk ter identificatie van de architect en voor verder opvolging binnen het VIP.

<i>opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i>	
Gegeven 3 <i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Rijksregisternummer.
Verantwoording proportionaliteit <i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i>	Noodzakelijk om de architect uniek te identificeren en authenticiseren.

#### b. Bewaartermijnen

De gegevens zullen door het Vlaams Datanutsbedrijf gedurende 10 jaar bewaard worden. Deze bewaartermijn wordt als volgt verantwoord:

- Art. 4, 5° van het decreet over het Vastgoed informatieplatform stipuleert dat het Vlaams Datanutsbedrijf de taak heeft om (na advies van het adviescomité), het verzoek tot toegang tot het VIP te beoordelen en de toegang tot het VIP te controleren, schorsen of opheffen cfr. artikel 5;
- Art. 5, 3° bepaalt dat VIP de toegang kan intrekken als de toegang niet of niet langer in overeenstemming is met de bepalingen van dit decreet of andere toepasselijke wetgeving;
- Art. 6, 1° bepaalt dat het Vlaams Datanutsbedrijf vastgoed informatie ontsluit aan ontvangende entiteiten die (onder andere) moeten voldoen aan een wettelijke of reglementaire verplichting of taak van algemene belang;
- Art. 8, derde lid: Het Vlaams Datanutsbedrijf bewaart logs over de aanvragen en over de aangeleverde en ter beschikking gestelde vastgoed informatie gedurende tien jaar vanaf de dag na de aanvraag.

#### Artikel 4 - De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

De NROA zal de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, a, 2° vooropgestelde finaliteiten ter beschikking stellen van volgende categorie(ën) van ontvangers:

- **Intern** - Volgende diensten van de NROA zullen toegang hebben tot de opgevraagde persoonsgegevens:
  - IT-afdeling van de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten: uitsluitend voor ondersteuningsdoeleinden
  - Juridische afdeling van de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten en provinciale bureaus: voor het onderzoeken en uitspreken van tuchtmaatregelen bij misbruik, conform artikelen 23 en 24 van de wet van 26 juni 1963.

Enkel personen die omwille van hun functie(profiel) deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- **Extern** - Daarnaast kunnen de opgevraagde gegevens ter beschikking worden gesteld van:
  - o De gegevens zullen ter beschikking gesteld worden aan architecten via de systemen van de NROA. Deze architecten hebben enkel toegang tot de informatie indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van hun taken.

Elke eventuele mededeling van de opgevraagde persoonsgegevens door de NROA aan een derde ontvanger moet voorafgaandelijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf worden gemeld en moet in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de NROA, waar vereist, een protocol sluit voor de terbeschikkingstelling van de opgevraagde gegevens aan de derde ontvangers. Indien het sluiten van een protocol geen vereiste is, dan legt de NROA contractueel duidelijke (beveiligings)richtlijnen en, rekening houdende met de stand van de techniek, technische standaarden vast met deze derde ontvanger over hoe de persoonsgegevens moeten beveiligd worden wanneer deze onderling uitgewisseld worden. Daarnaast voert de NROA interne controles en evaluaties uit om ervoor te zorgen dat vastgelegde (beveiligings)richtlijnen correct en up-to-date zijn.

## **Artikel 5 - Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling**

De persoonsgegevens worden enkel verstrekt op het moment dat een architect een vastgoeddossier aanvraagt via het Vastgoedinformatieplatform. Dit protocol geldt tijdelijk tot er een structurele wettelijke basis is voorzien.

## **Artikel 6 - Beveiligingsmaatregelen**

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2:

- De gegevensmededeling zal plaatsvinden via het Vastgoedinformatieplatform. Dit platform maakt gebruik van een beveiligde infrastructuur cfr. het informatieveiligheidsbeleid van het Vlaams Datanutsbedrijf.
- De gegevensuitwisseling gebeurt aan de hand van sterke authenticatie en beveiligde verbindingen.
- Om het Vastgoedinformatieplatform via het webportaal te gebruiken moeten gebruikers zich aanmelden via ACM/IDM. De authenticatiemiddelen die toegelaten worden om aan te melden via ACM/IDM zijn:
  - o Itsme
  - o eID en aangesloten kaartlezer
  - o Beveiligingscode via mobiele app
  - o Beveiligingscode via SMS
  - o Andere middelen die voldoen aan eIDAS betrouwbaarheidsniveau Substantieel
- Er is logging voorzien door het Vlaams Datanutsbedrijf betreffende de aanvragen die plaatsvinden.

De NROA treft de volgende maatregelen om de verwerking van persoonsgegevens binnen het VIP te beveiligen:

#### **Technische maatregelen**

- Toegang tot het VIP gebeurt via tweefactorauthenticatie (2FA).
- Gegevensuitwisseling gebeurt via een SSL/TLS-versleutelde verbinding.
- Alle toegang wordt gelogd en logboeken worden bewaard voor 12 maanden
- Het systeem wordt voorzien van regelmatige beveiligingsupdates volgens een vastgesteld patchbeleid.

#### **Organisatorische maatregelen**

- Medewerkers volgen jaarlijkse GDPR-trainingen en er is een interne procedure voor incident- en datalekkenmeldingen.
- Er worden periodieke audits uitgevoerd om te controleren of het VIP correct wordt gebruikt door architecten.
- Verwerkersovereenkomsten zijn afgesloten met alle partijen die betrokken zijn bij de gegevensverwerking.

De NROA treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- Sterke authenticatie van de Architecten gebeurt binnen het webportaal van het Vastgoedinformatieplatform die aangeboden wordt door Athumi.
- Er is logging voorzien betreffende aanvragen die plaatsvinden.

De NROA logt, monitort en analyseert activiteiten van interne gebruikers, waaronder ook die van gebruikers met verhoogde privileges, en heeft de mogelijkheid om bij het detecteren van verdachte activiteiten deze onmiddellijk stop te zetten.

De NROA voorziet dat de effectiviteit van de technische en organisatorische maatregelen die zij nemen in het kader van de verwerking van de ontvangen gegevens gemeten en opgevolgd wordt. Verder voorziet de NROA in een snel responsmechanisme bij het detecteren van kwetsbaarheden en incidenten.

Om aan te tonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen moet de NROA, op eenvoudig verzoek van het Vlaams Datanutsbedrijf, hiervan aan het Vlaams Datanutsbedrijf het bewijs overmaken.

In het geval de NROA voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een (of meerdere) verwerker(s), verbindt de NROA zich ertoe uitsluitend beroep te doen op verwerkers die afdoende garanties bieden met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De NROA sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 AVG. De NROA bezorgt het Vlaams Datanutsbedrijf een overzicht van de verwerkers die de opgevraagde gegevens verwerken, en actualiseert dit overzicht zo nodig.

De NROA voorziet in een modelovereenkomst tussen architect en bouwheer. In deze modelovereenkomst is een artikel opgenomen rond de bescherming en bewaring van persoonsgegevens in het kader van opdrachten van de architect. Dit artikel stelt onder andere dat de architect transparant dient te communiceren in de relevante overeenkomsten met de betrokkene over zaken zoals:

- het doel of de doelen van de verwerking van persoonsgegevens,
- de categorieën van persoonsgegevens die worden verwerkt,
- de rechten die zij kunnen uitoefenen overeenkomstig de AVG,
- de bewaartermijn van de persoonsgegevens of, indien dit niet mogelijk is, de criteria die worden gehanteerd om deze termijn te bepalen.

### **Artikel 7 - Kwaliteit van de persoonsgegevens**

Zodra de NROA vaststelt dat één of meerdere van de persoonsgegevens vermeld in artikel 3, foutief, onnauwkeurig, onvolledig, ontbrekend, verouderd of overtollig is of zijn (al dan niet op basis van een melding van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf die onmiddellijk deze vaststelling onderzoekt en volgend op dit onderzoek de NROA informeert over de gepaste maatregelen die zij hieromtrent zal nemen.

### **Artikel 8 - Sanctie bij niet-naleving**

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 12, 2° van dit protocol kan het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevensstroom middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de NROA de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van dit protocol, verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de AVG of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Deze sanctie wordt opgeheven indien een einde wordt gemaakt aan de verwerking in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, door de Partij die daarvoor verantwoordelijk is.

### **Artikel 9 - Meldingsplichten**

Partijen verbinden zich er in het licht van artikel 33 AVG toe om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek met betrekking tot de opgevraagde gegevens dat een impact heeft op beide Partijen. In voorkomend geval zullen Partijen onmiddellijk gezamenlijk overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. Partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

De NROA brengt het Vlaams Datanutsbedrijf onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

## **Artikel 10 - Transparantie**

Partijen informeren de betrokkenen, in het licht van het transparantiebeginsel van de AVG, via publicatie op hun website.

De betrokkenen worden door het Vlaams Datanutsbedrijf geïnformeerd over de mededeling van hun persoonsgegevens aan de NROA. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door het Vlaams Datanutsbedrijf worden gepubliceerd op de eigen website.

De betrokkenen worden door de NROA geïnformeerd dat hun persoonsgegevens van het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verkregen. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door de NROA worden gepubliceerd op de eigen website.

## **Artikel 11 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Indien een bepaling in dit protocol geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan.

Aanvullingen en wijzigingen op dit protocol dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan dit protocol zal worden gehecht.

## **Artikel 12 - Inwerkingtreding en opzegging**

Dit protocol treedt in werking vanaf ondertekening door alle Partijen.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden behoudens toepassing van artikel 8.

Onverminderd artikel 8 eindigt het protocol van rechtswege na afloop van de in artikel 5 bedoelde termijn van mededeling, alsook wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de elektronische mededeling van de persoonsgegevens.

Opgemaakt te BRUSSEL, op 19 mei 2026.

---

Björn De Vidts

namens het Vlaams Datanutsbedrijf



---

Anton Draye

namens de NROA