



Athumi Broadcast VIP Q3 '26

02/07/2026

<https://athumi.eu/athumi-broadcast-vip>

AGENDA



Vorig kwartaal

- Wat is er nieuw uitgerold naar **Productie**?
- Een preview van wat beschikbaar is in **Acceptatie**

Komend kwartaal

- Prioriteiten & Uitdagingen

Varia

Geplande contactmomenten





Vorig kwartaal

Q2 2026

Productie

- Bodemattest
- Nieuwe aanvrager typering: Architecten
- Verbeterde filterfunctionaliteit VIP webportaal 'Overzicht dossiers'
- Vernieuwde PDF
- Aanpassing platformretributies
- Inlichting planbaten/planschade

Productie Bodemattest

in productie sinds
28/05/2026

Aanvraagreferentie VIP zichtbaar op bodemattest

Bodemattest VIP-00184308

Download dossier

Perceelnummer: 44809I0649/52E002

Over het dossier

Uw referentie: [Demo Broadcast](#)

Aangemaakt op 29/06/2026 09:37

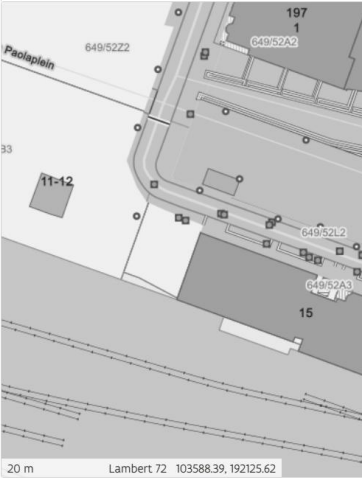
Gevalideerd door OVAM op 29/06/2026 10:14

BODEMATTEST

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44809I0649/52E002

Adres: Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Mechelen



uw bericht van	29.06.2026
uw kenmerk	Demo Broadcast
bijlagen	-
Mechelen	29.06.2026
dossiernummer	28151

afdeling	Bodembeheer
contactpersoon	Infolijn 015/284 138
ons kenmerk	20260002418
aanvraagnummer OVAM	20260002417
aanvraagnummer VIP	VIP-00184308

NEWGENMOTOR (UAT)

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

Productie VIP

in productie sinds
01/06/2026

Nieuwe aanvragerstype Architecten

Nieuwe aanvraag

Uw referentie *

Demo Broadcast

Gebruik dit verplichte veld om een unieke, zelfgekozen verwijzing toe te voegen naar deze aanvraag. Zo kan u dit later sneller terugvinden.

E-mail voor inhoudelijke vragen *

Updates over de status en extra vragen over de aanvraag worden naar dit e-mailadres gestuurd.

Uw facturatiegegevens

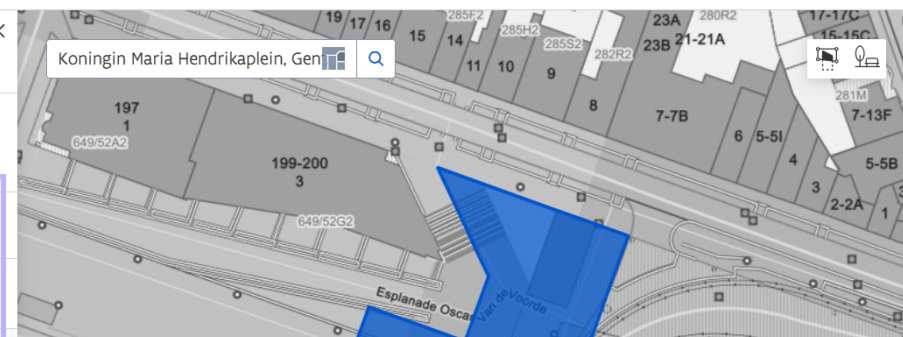
[Aanpassen](#) 

Selecteer percelen en datasets

44809I0649/52E002

Koningin Maria Hendrikaplein 70
9000 Gent

- ☐ Bodemattest
- ☐ Vastgoedinrichtingen voor overdracht



Productie VIP

Verbeterde filterfunctionaliteiten VIP portaal 'Overzicht dossiers'

Vlaanderen Vastgoedinformatieplatform

AANGEMELD Vastgoedinformatieplatform - HULP NODIG

Vastgoedinformatieplatform Evelynne Devos - SEEFORO

Mijn dossiers

[Nieuwe aanvraag](#)

Uw referentie:

CaPaKey:

Dossier:

Aangevraagd:

Opgeslagen informatie

- leeg
- leegstand

Status dossier:
☒ In behandeling ☒ Behandeld

Dataset:
☒ Vastgoedinrichtingen voor overdracht (VVO) ☒ Bodemattest

Aangevraagd	test pdf	Uw referentie	Dataset	CaPaKey	Status
30/06/2026	VIP-0000000	Broadcast demo Planmaten	VVO	3502080471/00T002	In behandeling
30/06/2026	VIP-0000000	Broadcast demo VVO behandeld	VVO	3502080206/00B002	Behandeld
30/06/2026	VIP-0000000	Broadcast demo	VVO	4480910649/52E002	In behandeling
29/06/2026	VIP-00184308	Demo Broadcast	Bodemattest	4480910649/52E002	Behandeld
14/12/2025	VIP-00124697	test 0+bodemattest	Bodemattest	13005A0061/00F002	Behandeld
14/12/2025	VIP-00124696	test 0+bodemattest	VVO	13005A0061/00F002	In behandeling
14/12/2025	VIP-00124695	test3 op factuur BA	Bodemattest	13005A0061/00F002	Behandeld
14/12/2025	VIP-00124694	test2 op factuur VVO+BA	Bodemattest	13005A0061/00F002	Behandeld
14/12/2025	VIP-00124693	test2 op factuur VVO+BA	VVO	13005A0061/00F002	In behandeling
14/12/2025	VIP-00124692	test1 op factuur 0EUR	VVO	13005A0061/00F002	In behandeling
14/12/2025	VIP-00124691	test 4 enkel VVO gratis	VVO	13005A0061/00F002	In behandeling
14/12/2025	VIP-00124690	test3 0+BA	Bodemattest	13005A0061/00F002	Behandeld
14/12/2025	VIP-00124689	test3 0+BA	VVO	13005A0061/00F002	In behandeling

[FEEDBACK](#)

in productie sinds
21/05/2026

Productie

VIP

Herwerking PDF

- Athumi-voorblad bij VVO en MVO
- PDF VVO:
 - Inhoudsopgave om vlot te navigeren
 - Dezelfde styling als het webportaal
 - Duidelijker, overzichtelijker en compacter
bvb: 'Niet van toepassing'-inlichtingen gegroepeerd onderaan elke rubriek
 - Layout van tekstfragmenten wordt overgenomen in pdf

in productie sinds
22/05/2026

Productie VIP

in productie sinds
22/05/2026

Athumi-voorblad bij VVO en MVO

Vastgoedinlichtingen
voor overdracht

VIP-00185357

35020B0206/00B002



Productie VIP

in productie sinds
22/05/2026

Inhoudsopgave om vlot te navigeren

The screenshot displays a web application interface with a table of contents (Inhoudsopgave) on the left and a main content area on the right. The table of contents is titled 'Vastgoedinlichtingenvoor overdracht' and lists several sections, with '1. Overheidsplannen' currently selected. The main content area shows the text of the selected section, which discusses the process of obtaining a permit for a property transfer. The interface includes a search bar, a list of sections, and a main content area with a large redacted area on the right.

Inhoudsopgave

- Vastgoedinlichtingenvoor overdracht
 - Dossier VIP-00185357
 - Over het dossier
 - Inhoudsopgave
 - Vragen
 - 1. Overheidsplannen**
 - 2. Vergunningen
 - 3. Milieu
 - 4. Natuur
 - 5. Grond- en pandenbeleid
 - 6. Onroerend erfgoed
 - 7. Erfdienstbaarheden
 - 8. Gemeentelijke heffing
 - Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

1. Overheidsplannen

De gebruiker voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Inlichting heeft geen impact op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

De gebruiker kan gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een snelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

rigineel gewestplan Oostende - Middenkust - GWP_02000_222_00002_00001

dkeuring op 26/01/1977

indige voorschriften: woongebieden

load.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV

mgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001

Omgeving (beveiligd 30/06/2026)

van aanleg 'BPA Autosnelweg-Gistelsesteenweg - Oostende - BPA_35013_224_00103_00001

dkeuring op 10/07/1991

mgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_00103_00001

Omgeving (beveiligd 30/06/2026)

imte- en uitvoeringsplan 'Afbakening stedelijk gebied Oostende - RUP_02000_212_00146_00002

dkeuring op 15/05/2009

indige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

load.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV

mgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

Omgeving (beveiligd 30/06/2026)

5. Grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing:

- De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

1. Inhoudelijke vereisten - Openbaar domein

De opgeladen of ingetekende zone mag uitsluitend openbaar domein bevatten. Zones overlappend met percelen met een capakey, worden niet aanvaard.

De opgeladen zone moet binnen één gemeente liggen en dus de gemeentegrenzen niet overschrijden.

2. Inhoudelijke vereisten - Deelperceel

De opgeladen zone mag uitsluitend overlappen met één of meerdere percelen met capakey. Zones overlappend met een openbaar domein, worden niet aanvaard.

De opgeladen zone moet binnen één gemeente liggen en dus de gemeentegrenzen niet overschrijden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Layout van tekstfragmenten wordt overgenomen in pdf

Webportaal

The screenshot shows the 'Vastgoedinformatieplatform' web portal. The header includes the logo of Flanders (Vlaanderen) and the platform name. A navigation bar on the right lists various services: 'Over het dossier', 'Overheidsplannen', 'Vergunningen' (highlighted), 'Milieu', 'Natuur', 'Grond- en pandenbeleid', 'Onroerend erfgoed', 'Erfdienstbaarheden', and 'Gemeentelijke heffing'. The main content area displays a permit application for 'VIP-00185357'. It includes a section for 'Stedenbouwkundig attest niet van toepassing' and a detailed 'Vergunningstoestand: Voorwaarden zone' section. This section lists two conditions: 1. 'Inhoudelijke vereisten - Openbaar domein' and 2. 'Inhoudelijke vereisten - Deelperceel'. The footer contains the logo of the Flemish Government (Vlaamse overheid) and the Athumi logo, along with a disclaimer: 'Vastgoedinformatieplatform is een officiële website van de Vlaamse overheid uitgegeven door Athumi'.

PDF

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Vergunningstoestand Voorwaarden zone

1. Inhoudelijke vereisten - Openbaar domein

De opgeladen of ingetekende zone mag uitsluitend openbaar domein bevatten. Zones overlappend met percelen met een capakey, worden niet aanvaard.

De opgeladen zone moet binnen één gemeente liggen en dus de gemeentegrenzen niet overschrijden.

2. Inhoudelijke vereisten - Deelperceel

De opgeladen zone mag uitsluitend overlappen met één of meerdere percelen met capakey. Zones overlappend met een openbaar domein, worden niet aanvaard.

De opgeladen zone moet binnen één gemeente liggen en dus de gemeentegrenzen niet overschrijden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Productie

VIP

Aanpassing retributies

- VVO
 - Platformretributie van €38,50 naar €21,60
- MVO
 - Platformretributie van €0,10 naar €1,40
 - Bronretributie van €0,00 naar €6,50 (vanaf 01/07)

Productie

Planbaten of – schade

in productie sinds
04/05/2026

Planbaten of –schade van toepassing?

☒ Ja ☐ Nee

Compensatietype *

Kapitaalschade of gebruikersschade

Beschrijving *

Voorbeeld beschrijving

Referentie *

Voorbeeld referentie

Oorspronkelijke bestemming

Bedrijvigheid

Nieuwe bestemming

Bedrijvigheid

Plantype

plantype

Planreferentie

planreferentie

Fase

Start

Fase gewijzigd op

01/01/2000



Link naar externe documentatie

Link toevoegen

Bewaren

Annuleren

Verwijderen

Productie

Planbaten of – schade (2)

Keuzelijst nieuwe en oorspronkelijke bestemming

Oorspronkelijke bestemming

Bedrijvigheid

✓ Bedrijvigheid

Bos, overig groen of reservaat en natuur

Gebied voor winning van oppervlakedelfstoffen

Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Lijninfrastructuur

Landbouw

Ontginning en waterwinning

Recreatie

Wonen

Buiten het RUP dat planbaten etc. genereert / niet relevant

Productie

Planbaten of – schade (3)

Keuzelijst (plan)fase

- ✓ Start
- Scoping
- Plenaire vergadering
- Voorlopige vaststelling
- Definitieve vaststelling
- Besluit tot goedkeuring
- Advisering
- Gemeenteraadsbesluit
- Natraject
- Projectbesluit
- Aanvraag
- Definitieve aanduiding
- Voorontwerp projectbesluit
- Ontwerp projectbesluit



Q & A

Q2 2026 - PROD

Acceptatie

- Inlichting datamodel aanpassingen
 - Ruilverkaveling
 - Herverkaveling
 - Recht van voorkoop
 - Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

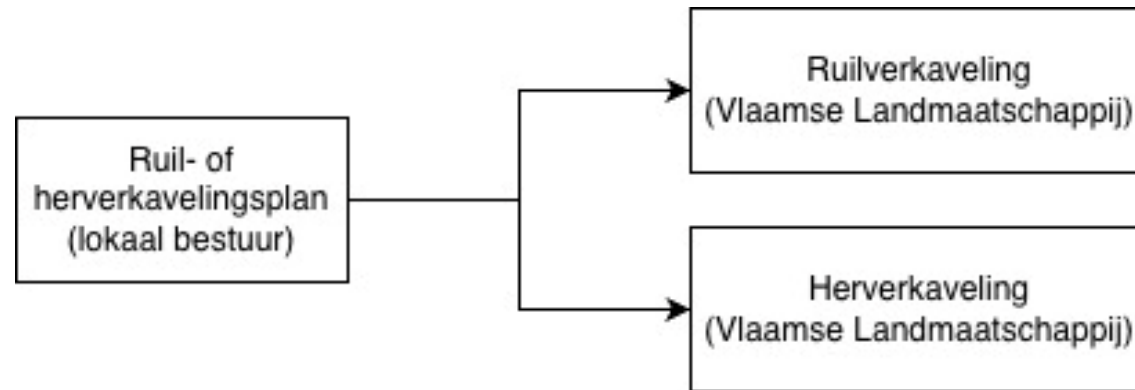
Acceptatie

Ruilverkaveling

Herverkaveling

Eigenschappen:

- Vlaamse Landmaatschappij
- Kan niet gewijzigd worden (*Read-Only*)



In acceptatie sinds
15/04/2026

in productie verwacht
29/07/2026

Acceptatie

Ruilverkaveling

Ruilverkaveling 'RIJKEVORSEL-WORTEL' - RVK40036



Type: Ruilverkaveling uit kracht van wet

Fase: Uitvoering

bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

Acceptatie

Herverkaveling

Herverkaveling 'Meeswijk-Leut' - LIR11053



Type: Herverkaveling uit kracht van wet

Fase: Voorbereiding

bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

Acceptatie

Recht van Voorkoop

Eigenschappen:

- Digitaal Vlaanderen
- Kan niet gewijzigd worden (*Read-Only*)

In acceptatie sinds
15/04/2026

in productie verwacht
29/07/2026

Acceptatie

Recht van Voorkoop (2)

Recht van voorkoop



Begunstigden:

- Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant (Vlaamse Codex Wonen)
- Gemeente Asse (Vlaamse Codex Wonen)
- Providentia (Vlaamse Codex Wonen)

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

[Meer informatie](#) 

bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 20/04/2026)

Acceptatie

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Model bijgewerkt i.k.v. voorbereiding van
bronaanpassing

Verwaarloosde bedrijfsruimte - 44021_0350

Laatst opgenomen in 2024

Langerbruggekaai 3, 9000 GENT

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2025)



In acceptatie sinds
22/06/2026

in productie verwacht
22/09/2026

Verwaarloosde bedrijfsruimte - 44021_0350

Laatst opgenomen in 2025

[Regelgeving leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten](#)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)





Q & A

Q2 2026 - ACC

Komend kwartaal

Q3 2026

Q3 2026

Ontwikkeling

Aanpassingen financiële backbone

Integratie Lambert2008 in VIP

Optimalisaties PDF

Aanpassen/toevoegen inlichtingen (vvo)



Q3 2026

Ontwikkeling

Aanpassen/toevoegen inlichtingen (vvo)

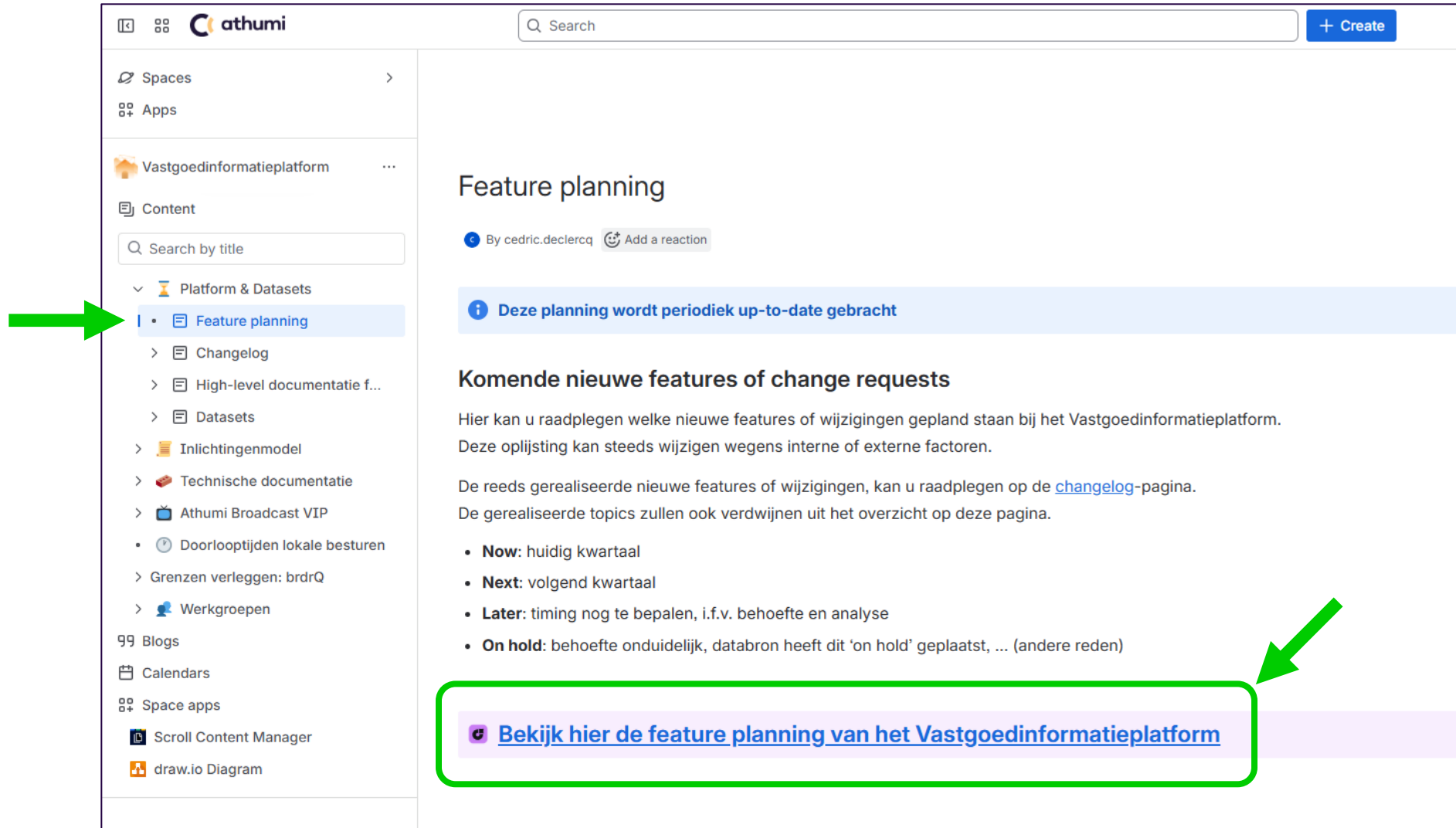
- Recht van voorkoop (nieuw) (PRD: 29 juli)
- Ruilverkaveling (nieuw na opsplitsing bestaande inlichting) (PRD: 29 juli)
- Herverkaveling (nieuw na opsplitsing bestaande inlichting) (PRD: 29 juli)
- Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte (aanpassing) (PRD: 22 september)

...

(afhankelijk van andere prio's dit kwartaal)



Feature-planning VIP



The screenshot displays the Athumi platform interface. On the left sidebar, the 'Platform & Datasets' section is expanded, and the 'Feature planning' link is highlighted with a green arrow. The main content area is titled 'Feature planning' and includes a search bar, a 'Create' button, and a notification banner stating 'Deze planning wordt periodiek up-to-date gebracht'. Below this, the section 'Komende nieuwe features of change requests' provides information about upcoming features and change requests, including a list of items: 'Now', 'Next', 'Later', and 'On hold'. At the bottom of the main content area, a call-to-action button labeled 'Bekijk hier de feature planning van het Vastgoedinformatieplatform' is highlighted with a green box and a green arrow.

Feature planning

By cedric.declercq Add a reaction

Deze planning wordt periodiek up-to-date gebracht

Komende nieuwe features of change requests

Hier kan u raadplegen welke nieuwe features of wijzigingen gepland staan bij het Vastgoedinformatieplatform. Deze oplijsting kan steeds wijzigen wegens interne of externe factoren.

De reeds gerealiseerde nieuwe features of wijzigingen, kan u raadplegen op de [changelog](#)-pagina. De gerealiseerde topics zullen ook verdwijnen uit het overzicht op deze pagina.

- **Now:** huidig kwartaal
- **Next:** volgend kwartaal
- **Later:** timing nog te bepalen, i.f.v. behoefte en analyse
- **On hold:** behoefte onduidelijk, databron heeft dit 'on hold' geplaatst, ... (andere reden)

[Bekijk hier de feature planning van het Vastgoedinformatieplatform](#)

Filteren 

Sorteren 

Later25

Duidelijkere volgorde van inlichtingen in de 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' (PDF + webtoepassing) ...

ThemeVastgoedinlichtingen voor o nog 2

Delivery statusDONE

Meerdere VIP-dossiers in bulk downloaden vanuit overzichtscherm ...

ThemePlatformOptimalisatie webtoepa

Delivery statusTO DO

Opladen geometrie (shapefile): betere ondersteuning en foutafhandeling ...

ThemeAanvraagproces

Lambert2008-integratie bij nieuwe aanvraag ...

ThemeAanvraagprocesPlatform

'Niet van toepassing'-inlichtingen zijn gegroepeerd onderaan de rubriek in de webtoepassing ...

ThemeVastgoedinlichtingen voor overdra nog 1

Inlichting 'Herstelvordering': ...

Next8

Implementeren eigendomscontrole door VIP bij aanvraag ...

ThemeAanvraagproces

Delivery status102

Geschorste plannen uitlezen uit DSI: RUP, APA, BPA, Gewestplan, WORG ...

ThemeVastgoedinlichtingen voor overd...

Delivery status405

Aanpassingen aan vernieuwde PDF 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' ...

ThemeVastgoedinlichtingen voor o nog 1

Delivery status600

Bodemattest-dossier zichtbaar in Woningpas ...

ThemeBodemattest

Nieuwe inlichting: 'Gewestelijke kapmachtiging' ...

ThemeVastgoedinlichtingen voor overdracht

Aanvragen van een bestaand ...

Now3

Inlichting 'Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimte': aanpassingen ...

ThemeVastgoedinlichtingen voor overd...

Delivery statusIN PROGRESS

Aanpassingen aan financiële backbone ...

ThemeBetaling en facturatie

Delivery status201

Lambert2008-integratie bij bevragen bronnen ...

ThemeAanvraagprocesPlatform

Delivery status1711

 **Product roadmap**



Over

Komende nieuwe features of change requests

Hier kan u raadplegen welke nieuwe features of wijzigingen gepland staan bij het Vastgoedinformatieplatform.

Deze oplijsting kan steeds wijzigen wegens interne of externe factoren.

De reeds gerealiseerde nieuwe features of wijzigingen, kan u raadplegen op de [changelog](#)-pagina.

De gerealiseerde topics zullen ook verdwijnen uit het overzicht op deze pagina.

- **Now:** huidig kwartaal
- **Next:** volgend kwartaal
- **Later:** timing nog te bepalen, i.f.v. behoefte en analyse
- **On hold:** behoefte onduidelijk, databron heeft dit 'on hold' geplaatst, ... (andere reden)



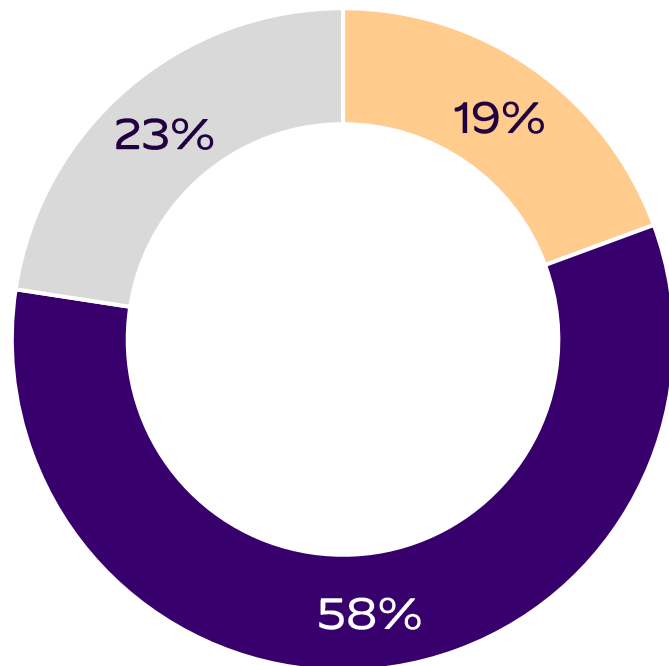


Input bevraging na Broadcast Q2 2026

Inlichting 'Milieuvergunning'

Mag onderstaande vermelding bij deze inlichting verdwijnen uit de 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'?

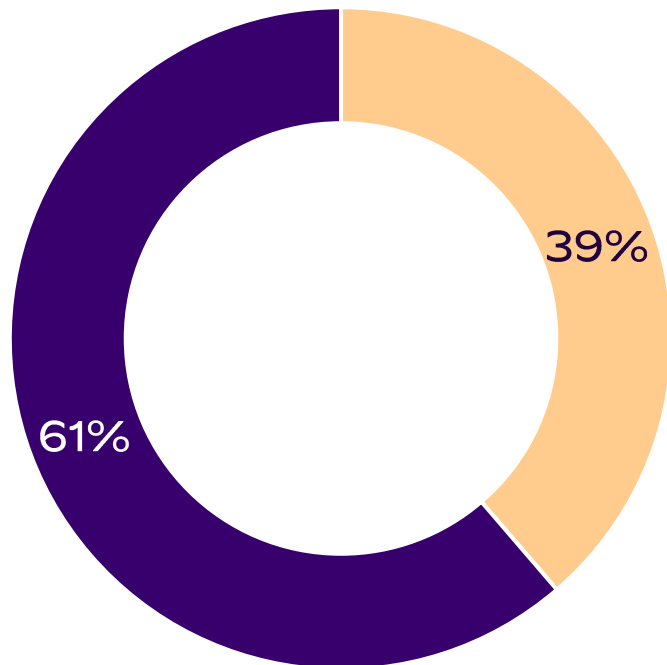
“Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen”



- Ja, deze extra tekst mag weggehaald worden bij de inlichting 'Milieuvergunning'
- Nee, deze extra tekst moet blijven vermeld worden
- Geen mening

Lambert2008

Heeft u nood aan een extra info-sessie vanuit het Vastgoedinformatieplatform over de migratie van Lambert72 naar Lambert2008?



■ Ja, graag



<https://athumi.atlassian.net/wiki/spaces/DV/pages/712540166/Migratie+Lambert+2008>

■ Nee, (voorlopig) niet nodig

Geplande contactmomenten

Athumi VIP

Broadcast VIP Q4 '26

- 8 oktober 2026
- 13u30 – 15u00

Athumi KLIP

Business werkgroep KLIP Q3 '26

- 14 september 2026: 13u00 – 15u30
- VAC Gent

Business werkgroep KLIP Q4 '26

- 8 december 2026: 9u30 – 12u00
- Online

Athumi GIPOD

Business werkgroep GIPOD Q3 '26

- 8 september 2026: 13u00 – 16u00
- VAC Gent

Broadcast GIPOD

- Q2: 30 juni 2026: 10u30 – 12u00
- Q3: 1 oktober 2026: 10u30 – 12u00



Q & A

Bedankt voor uw aandacht!

Volgende Athumi Broadcast VIP
Donderdag 8 oktober: 13u30 – 15u00

