

Broadcast Vastgoedinformatieplatform

We starten om **13u35**



Broadcast Vastgoedinformatieplatform Q4 2026

08 OKTOBER 2026 - ATHUMI

athumi.eu/athumi-broadcast-vip



AGENDA

Wat komt aan bod

Vorig kwartaal

Wat is er nieuw uitgerold naar Productie?

Een preview van wat beschikbaar is in Acceptatie

Komend kwartaal

Prioriteiten & uitdagingen

Feature-planning

Varia

Q&A



NIEUW

VIP Vragenuur voor lokale besturen



Eind oktober organiseren we een eerste vragenuur over het Vastgoedinformatieplatform. Iedereen kan vooraf vragen insturen.

Wanneer

29 oktober 2026 – 13u30 (online)

Hoe

Stuur je vraag vooraf in. Enkel vragen die op voorhand zijn ingestuurd, behandelen we. Je kan ook komen luisteren zonder eigen vraag.

Inschrijven



Q3 2026

Vorig kwartaal



Vijf aanpassingen live

01

VVO

Leegstaande en verwaarloosde
Bedrijfsruimten – bron: DOMG

02

VVO

Recht van voorkoop – bron:
Digitaal Vlaanderen

03

VVO

Ruilverkaveling en Herverkaveling
ter vervanging van
Ruil- en herverkavelingsplan
- Bron: Vlaamse Landmaatschappij

04

VIP

Aanvraag GUI

05

VVO

Weghalen contact- en facturatie
Adressen in VVO-PDF

Inlichting Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

- Nav wijzigingen door Departement Omgeving
- Minimale verschillen voor de gebruiker:
 - Adres wordt verwijderd
 - Verwijzing naar de specifieke regelgeving

Meer informatie vind je op [Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte](#)

PRODUCTIE

in productie sinds 22/09/2026

Inlichting Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimte - 44021_2020_0350

Laatst opgenomen in 2026

[↗ Regelgeving leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten](#)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/10/2026)



PRODUCTIE

in productie sinds 22/09/2026

Inlichting Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimte - 44021_2020_0350

Laatst opgenomen in 2026

Regelgeving URL: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/leegstaande-en-verwaarloosde-bedrijfsruimten>

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44813R1581/00A002&basemap=grb_grijs

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/10/2026)

Inlichting Recht van voorkoop

- Read-only inlichting
- Bron: Digitaal Vlaanderen
- Let op: VVO be vraagt enkel het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' vermits dit juridisch doorslaggevend is.
 - Deze bron is verschillend van de Afbakeningen die ook getoond worden in het geoloket Recht van Voorkoop van Geopunt.

Meer informatie vind je op [Recht van voorkoop - Vastgoedinformatieplatform](#)

PRODUCTIE

in productie sinds 29/07/2026

Inlichting Recht van voorkoop

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Vlaamse Landmaatschappij (VEN) - 12038B0359/00_000 (fiscaal)
- Vlaamse Landmaatschappij (Speciale beschermingszone Natuur) - 12038B0359/00_000 (fiscaal)

 https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=12038B0359/00_000

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

PRODUCTIE

in productie sinds 29/07/2026

Geopunt

Recht van voorkoop

Menu

Perceel

Geografisch themabestand 'Vlaamse
voorkooprechten'

De rangschikking van de begunstigden die een identieke
volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en
doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

1 Vlaamse Landmaatschappij

Perceelnummer12038B0359/00_000
SoorttypeVEN
Volgorde
begunstigde1 Vlaamse Landmaatschappij

1 Vlaamse Landmaatschappij

Perceelnummer12038B0359/00_000
SoorttypeSpeciale beschermingszone Natuur
Volgorde
begunstigde1 Vlaamse Landmaatschappij

[Meer over de toegang, de informatie en het
Harmoniseringsdecreet.](#)

Afbakeningen Recht van voorkoop

RVV Natuurreserveaat

RVV Speciale beschermingszone natuur

Lagen

+
-

Geopunt is een officiële website van de Vlaamse overheid [Meer info](#)

PRODUCTIE

in productie sinds 29/07/2026

Inlichtingen Ruilverkaveling en Herverkaveling

- Twee nieuwe read-only inlichtingen
- Ter vervanging van de oude feed-inlichting Ruil- en herverkavelingsplan
- Bron: Vlaamse Landmaatschappij

Meer informatie vind je op [Ruil- of herverkavelingsplan](#)

PRODUCTIE

in productie sinds 29/07/2026

Inlichtingen Ruilverkaveling en Herverkaveling

Ruilverkaveling 'SCHELDE-LEIE' - RVK20055



Type: Ruilverkaveling uit kracht van wet

Fase: Uitvoering

bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/07/2026)

PRODUCTIE

in productie sinds 29/07/2026

Inlichtingen Ruilverkaveling en Herverkaveling

Herverkaveling 'Nieuwmunster' - INR00012



Type: Herverkaveling uit kracht van wet, gekoppeld aan een RUP

Fase: Uitvoering

bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/06/2026)

PRODUCTIE

in productie sinds 10/09/2026

Aanvraagproces: adressen en capakey-duiding

11344A0528 / 00X007



Kerkstraat 59-61
2018 Antwerpen



Dit adres is informatief. Opzoeken gebeurt via de capakey. Fout? Meld via vip@athumi.eu

☐ Bodemattest

PRODUCTIE

in productie sinds 02/09/2026

PDF VVO: weghalen contact- en facturatiemail

Dossier VIP-00007795

Over het dossier

Referentie aanvrager: testvoorbeelden

Aangevraagd op 08/07/2026 01:52

Gevalideerd op 08/07/2026 02:35

Inhoudelijke vragen: [REDACTED]

Facturatie: [REDACTED]

Aangevraagd door [REDACTED]

Over het onroerend goed

CaPaKey: 73045B0343/00A000

Dossier VIP-00216485

Over het dossier

Referentie aanvrager: leegstaande bedrijfsruimte

Aangevraagd op 02/10/2026 14:05 door 0207451227

Gevalideerd op 02/10/2026 14:14

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44813R1581/00A002

Adres: Langerbruggekaai 3, 9000 Gent

Gebouweenheden: 8485376; 9037562

Q3 2026 • PRODUCTIE

Q & A

ACCEPTATIE • Q4 2026

Acceptatie

VVO : Watergevoelig Openruimtegebied

Nieuwe planfase : Voorlopige Aanduiding

Lambert 72 → Lambert 2008

- SBS
- Mercator
- Geo

Woningpas : Bodemattest

Burger kan via Woningpas zijn bodemattest(en) raadplegen.

ACCEPTATIE

in acceptatie sinds [02/10/2026] • in productie verwacht [24/12/2026]

VVO : Watergevoelig openruimtegebied

- Nieuwe planfase : Voorlopige aanduiding
- Nieuwe statussen (worden niet automatisch verrijkt)
Geschorste plannen worden **niet** opgehaald bij de bron.
 - Geschorst
 - (Deels) Geschorst door de Raad van State

ACCEPTATIE

in acceptatie sinds [02/10/2026] • in productie verwacht [24/12/2026]

VVO : Watergevoelig openruimtegebied – nieuwe planfase

^ Watergevoelig openruimtegebied

Watergevoelig openruimtegebied niet van toepassing

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Watergevoelig openruimtegebied van toepassing?

☒ Ja ☐ Nee

Plannaam *

plannaam

Planreferentie *

planreferentie

Fase *

Voorlopige aanduiding

Status

Lopende

Fase gewijzigd op

01/01/2005

Stedenbouwkundige voorschriften *

voorschrift

Link naar externe documentatie

Link toevoegen

Bijlage(s)

Bestand opladen

Sleep de bestanden naar hier om toe te voegen

Bewaren

Annuleren

✓ Watergevoelig openruimtegebied

Watergevoelig openruimtegebied 'plannaam' - planreferentie

Voorlopige aanduiding (Lopende) op 01/01/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: voorschrift

bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2026)

ACCEPTATIE

in acceptatie sinds [02/10/2026] • in productie verwacht [24/12/2026]

VVO : Watergevoelig openruimtegebied – nieuwe planstatussen

Status

Geschorst



- ✓ Lopende
- Ingetrokken
- Stopgezet
- Definitief
- Vernietigd
- Vernietigd door Raad van State
- Vervallen
- (Deels) Geschorst door de Raad van State
- Geschorst

ACCEPTATIE

in acceptatie sinds [02/10/2026] • in productie verwacht [24/12/2026]

VVO : Watergevoelig openruimtegebied – disclaimer

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

[Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden](#)



Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

Van 1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026 loopt een openbaar onderzoek over de voorlopige aanduiding van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR) in de provincies West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant.

Waarom duidt de Vlaamse Regering watergevoelige openruimtegebieden aan?

Welke gebieden zijn voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied?

Wat betekent een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied?

Ontvang ik als eigenaar een vergoeding na de herbestemming tot watergevoelig openruimtegebied?

Waar kan ik meer informatie bekomen? I ik schrijf me in voor de Infomarkt

Hoe kan ik een inspraakreactie indienen?

Wat gebeurt er met mijn inspraakreactie?

Waarom duidt de Vlaamse Regering watergevoelige openruimtegebieden aan?

Er wordt steeds meer ruimte bebouwd en verhard in Vlaanderen. Het water kan daardoor moeilijker in de bodem dringen en er blijft minder ruimte vrij om het water tijdelijk op te vangen bij hevige regenbuien.

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. De Vlaamse Regering wil deze gebieden herbestemmen naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied. Getroffen eigenaars kunnen in aanmerking komen voor een compenserende vergoeding.

MEER INFO

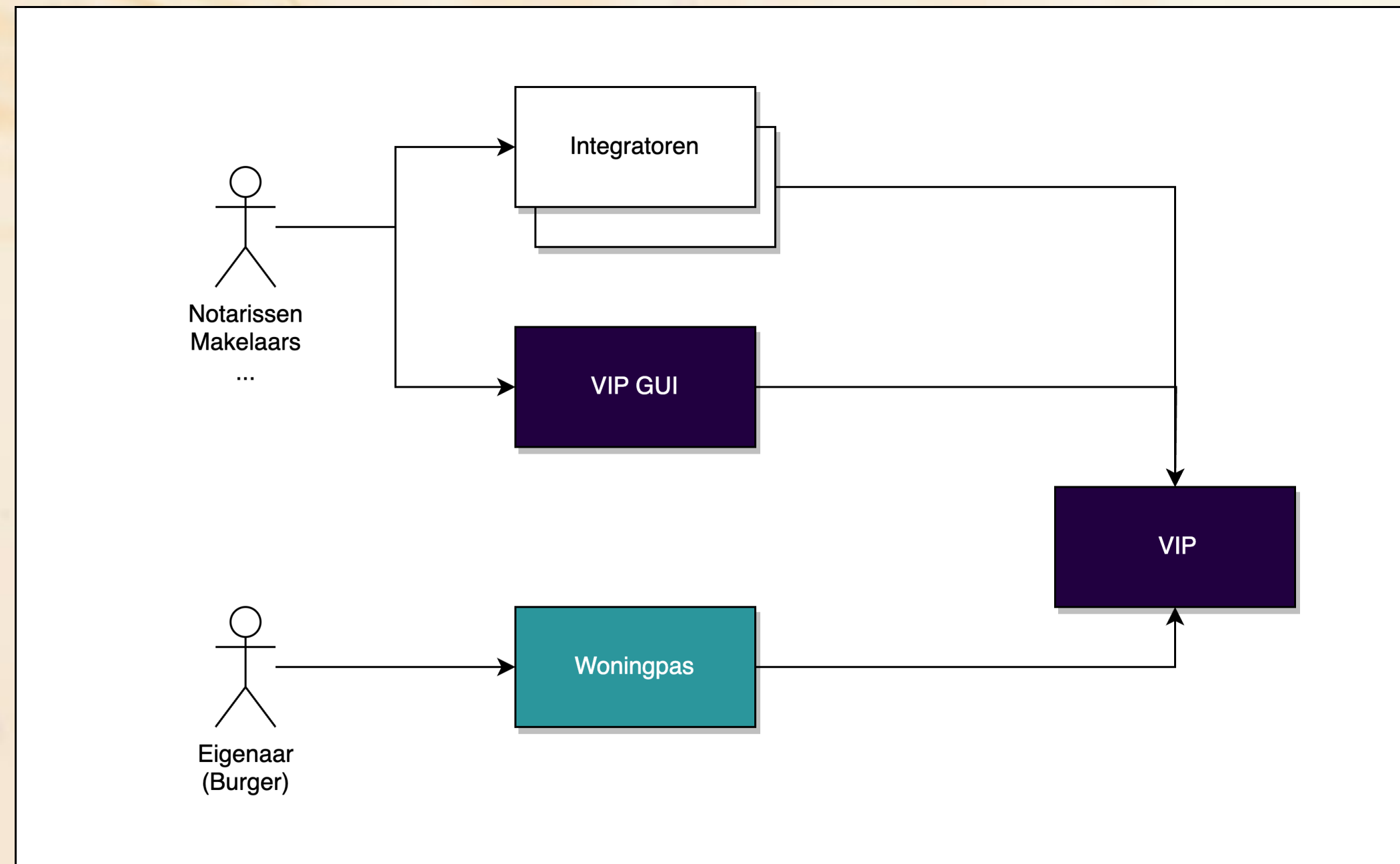
- **Procedure voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden** De procedure staat beschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2016.

Lambert 72 → Lambert 2008 [Work in Progress]

- Geodiensten
 - Ophalen van geometrie aan de hand van CaPaKey
- SBS
 - Ophalen van inlichtingen met Lambert 2008
 - Vanaf 09/10 - Tijdelijk geen automatische verrijking van Openbaar Domein
- Mercator
 - Ophalen van inlichtingen met Lambert 2008
 - *(ondersteuning om data met zowel Lambert 2008 als Lambert 72 op te halen)*

ACCEPTATIE

Bodemattest: Woningpas



ACCEPTATIE

~ in acceptatie verwacht eind 2026 • ~ in productie verwacht 2027

Bodemattest: Woningpas

In orde te brengen bij...

- ✓ selecteer een actie
- verkopen
- verhuren
- verbouwen
- bouwen
- geen plannen

In orde te brengen VOOR verkoop (3)

Aanwezig in de woningpas?	Attestnaam	Verplicht?	Verantwoordelijke	
	Vastgoedinlichtingen voor overdracht Bij verkoop en langdurige verhuur Download uw document Toegeweegd door overheid	Ia	Notaris / makelaar	Meer info
	Overstromingsattest Bij verkoop of verhuur Download uw document Toegeweegd door eigenaar	Ia	Notaris / makelaar	Meer info

Q3 2026 • ACCEPTATIE

Q & A

Q4 2026

Komend kwartaal



Waar we aan werken

Financiële backbone

Intern optimalisatietraject met impact op betaalmodule, prijsinstellingen, retributies, facturatie en peppol-verzendingen.

Integratie Lambert 2008

Start van een traject over meerdere kwartalen. Geometrie wordt opgehaald in LB72 én LB2008; DSI/SBS wordt als eerste bron in LB2008 bevraagd.

Integratie asbestattest

Integreren nieuwe dataset: aanvragen en raadplegen van bestaande asbestattesten uit de OVAM-databank

Inlichtingen in ‘Vastgoedinlichtingen voor overdracht’

Watergevoelig Openruimtegebied

Aanpassing

PRD 24 december

Aanpassingen aan andere inlichtingen zijn dit kwartaal niet voorzien wegens andere prioriteiten.
Indien er een brekende aanpassing gebeurt bij één van onze bronnen, wordt een evaluatie gemaakt of deze de prioriteit krijgt, of dit kan wachten tot Q1 2027

DOCUMENTATIE

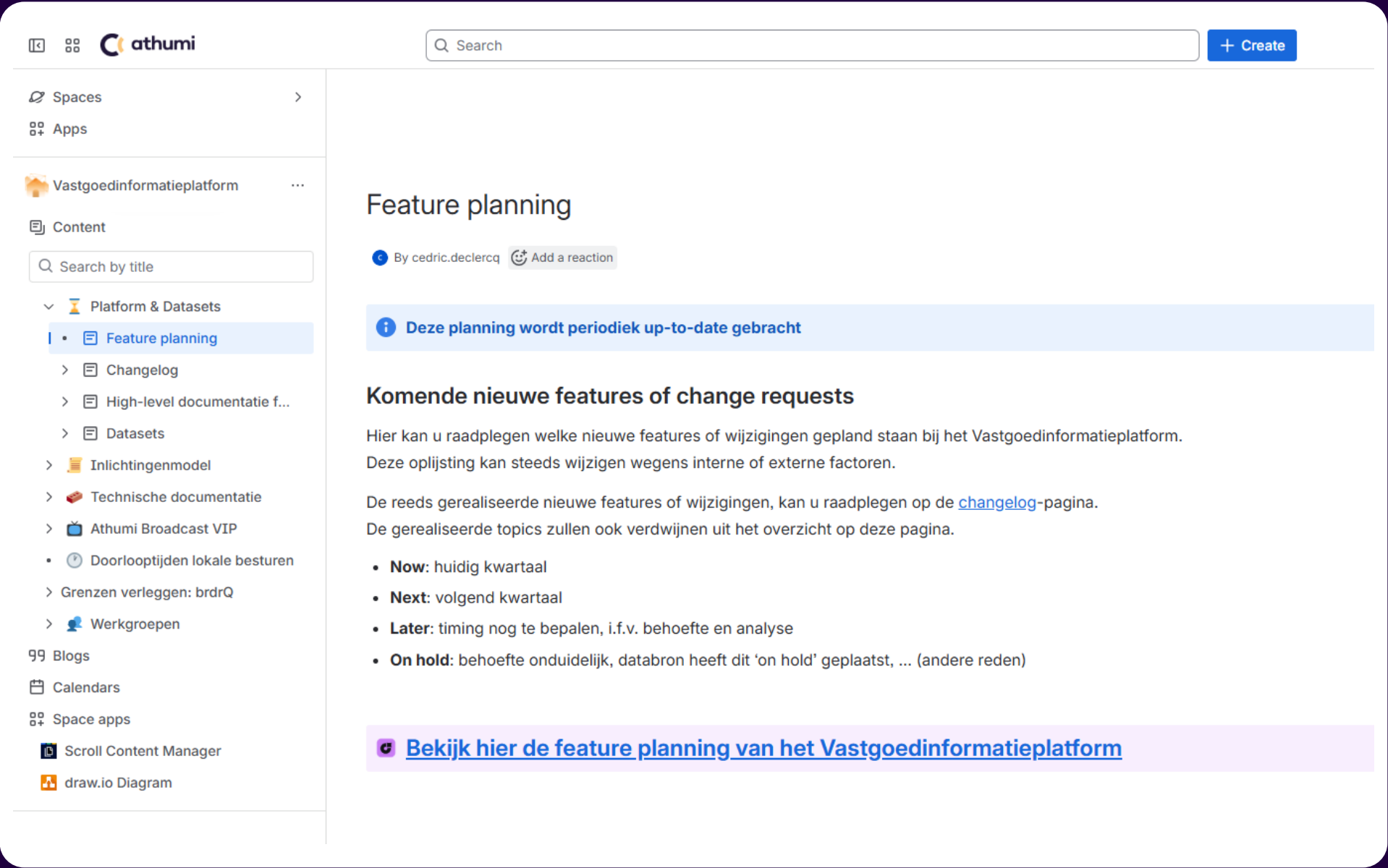
Feature-planning VIP

De planning wordt periodiek bijgewerkt.
Gerealiseerde items verhuizen naar de changelog.

Now • huidig kwartaal

Next • volgend kwartaal

Later • timing nog te bepalen



ATHUMI BROADCAST VIP

Varia



VARIA

Bevraging vergunde situatie gebouweenheden

- Mogelijke toevoeging attribuut 'afwijking vastgesteld' aan de Vastgoedinlichtingen voor overdracht
- Input nodig van jullie

Deadline: 23 oktober



Scan om deel te nemen

VARIA

Nieuwe relatiebeheerder VIP



Dorothee De Ganck

Relatiebeheerder Athumi

NIEUW

VIP Vragenuur voor lokale besturen



Eind oktober organiseren we een eerste vragenuur over het Vastgoedinformatieplatform. Iedereen kan vooraf vragen insturen.

Wanneer

29 oktober 2026 – 13u30 (online)

Hoe

Stuur je vraag vooraf in. Enkel vragen die op voorhand zijn ingestuurd, behandelen we. Je kan ook komen luisteren zonder eigen vraag.

Inschrijven



WORKSHOP • GRENZEN VERLEGGEN

Werk je met geografische afbakeningen in QGIS?

Leer met **brdrQ**, een gratis en open-source QGIS-plugin, hoe je bestaande geometrieën gecontroleerd afstemt op gewijzigde referentielagen.

19 oktober 2026

13 tot 16 uur

Veneco, Destelbergen

20 november 2026

9.30 tot 12.30 uur

DDS-Streekregisseurs, Dendermonde

Voor GIS-beheerders bij lokale besturen

Gratis

Max. 15 deelnemers



Scan en schrijf je in

22 OKTOBER 2026 • FLANDERS EXPO GENT

Ontmoet Athumi op Trefdag Vlaanderen Digitaal

Thema dit jaar: 'Soeverein in een verbonden wereld'

[Meer info: Trefdag Vlaanderen Digitaal](#)

Kom langs op onze stand

Ontdek hoe VIP en onze andere platformen datadeling en digitale samenwerking ondersteunen. Onze experts gaan graag met je in gesprek.

Onze sessies

11.40 – 12.05

Een publiek-private datasamenwerking opbouwen: lessen uit de praktijk

13.30 – 13.55

De toezichter als sensor: realtime zicht op nutswerken

14.15 – 14.40

De slimmere werf: wat AI en werfdata vandaag al mogelijk maken

15.00 – 15.25

Weerbaar door interoperabiliteit: hoe Europa zijn digitale infrastructuur anders kan bouwen (in het Engels)

NIEUW

VIP-vragenuur

Eind oktober organiseren we een eerste vragenuur over het Vastgoedinformatieplatform. Iedereen kan vooraf vragen insturen.



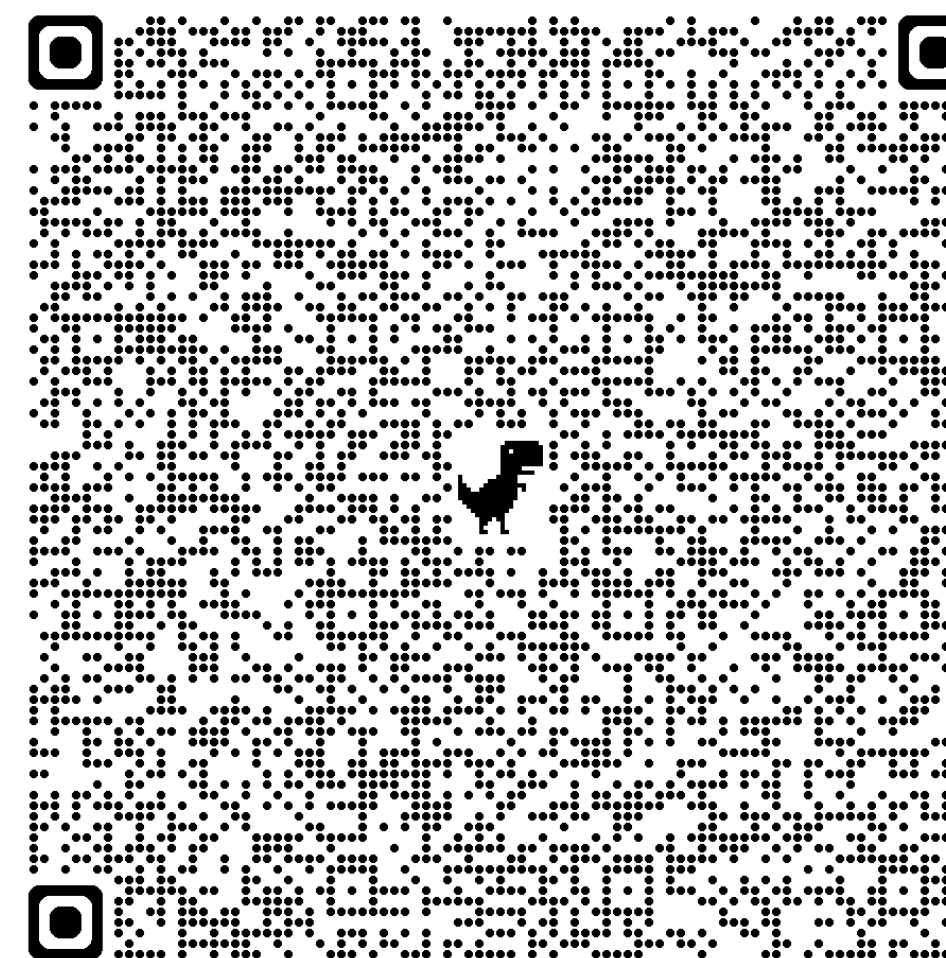
Wanneer

29 oktober 2026 – 13u30

Hoe

Stuur je vraag vooraf in. Enkel vragen die op voorhand zijn ingestuurd, behandelen we.

Inschrijven



Q4 2026 • VARIA

Q & A

Bedankt voor uw aandacht

VOLGENDE VIP BROADCAST

Donderdag 28 januari 2027 • 13u30 – 15u00

Schrijf je in

athumi.eu/athumi-broadcast-vip