

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN HET VLAAMS  
DATANUTSBEDRIJF NAAR DE PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

in het kader van het Vastgoedinformatieplatform

13 maart 2024

*Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (verder 'Decreet eGov').*

**TUSSEN**

**De naamloze vennootschap het Vlaams Datanutsbedrijf, met merknaam Athumi, zijnde een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0795.547.478, waarvan de kantoren gelegen zijn Havenlaan 88 bus C, 1000 Brussel, en die vertegenwoordigd wordt door Björn De Vidts, Transitie-manager**

hierna: "het Vlaams Datanutsbedrijf";

**EN**

**De Provincie West-Vlaanderen, vertegenwoordigd door de heer Bart Naeyaert, gedeputeerde voor bestuurlijk organisatie, en de heer Bart Dekoninck, diensthoofd in uitvoering van de beslissing van de deputatie ingeschreven in het KBO met nummer 0207.725.696 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries**

hierna: "de provincie";

Het Vlaams Datanutsbedrijf en de provincie worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "Partij" of gezamenlijk als de "Partijen";

**NA TE HEBBEN UITEENGEZET**

- A. Het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid met onder meer de taak om platformen te ontwikkelen en beheren en diensten te verlenen die zorg dragen voor de veilige en gewaarborgde afhandeling van de transacties tussen de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, dit overeenkomstig artikel 5, §1, 5° van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
- B. De provincie is een lokaal bestuur en situeert zich op het intermediair beleidsniveau tussen het Vlaamse en het gemeentelijke niveau. De provincies beogen om op het provinciale niveau bij te dragen tot de duurzame ontwikkeling van het provinciale gebied en zijn bevoegd voor de regeling van de provinciale belangen, dit overeenkomstig het provinciedecreet van 9 december 2005;

- C. **C1.** Door middel van het decreet over het vastgoedinformatieplatform wordt het gebruik van het vastgoedinformatieplatform verplicht voor alle aanvragen in verband met vastgoedinformatie. Aangezien het Vlaams Datanutsbedrijf de enige aanbieder is van dit platform wenst de provincie hier gebruik van te maken.
- C2.** Het opvragen van vastgoedinformatie zal verlopen via het Vastgoedinformatieplatform van het Vlaams Datanutsbedrijf.
- D. De Partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1 Decreet eGov een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide Partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van de provincie heeft op 29 januari 2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Vlaams Datanutsbedrijf heeft op 13 februari 2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

## Artikel 1 - Voorwerp

Dit protocol bevat de voorwaarden en modaliteiten voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens als omschreven in artikel 3 door het Vlaams Datanutsbedrijf aan de provincie.

## Artikel 2 - Grondslagen van zowel de mededeling als de verkrijging van de persoonsgegevens en verenigbaarheid

### a. Toelaatbaarheid

1° De beoogde gegevensverwerking door de provincie gebeurt op grond van

artikel 6, c) AVG, nl. de wettelijke bevoegdheid van de provinciegouverneur om aktes te verlijden voor aankopen van onroerende goederen namens de provincie (artikel 9 van de Wet van 27 mei 1870).

2° De beoogde gegevensmededeling door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”*.

### b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking

1° Het Vlaams Datanutsbedrijf heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Artikel 4, eerste lid, 2° Decreet over het Vastgoedinformatieplatform van 22 december 2023 (hierna 'VIP-decreet') wijst de volgende taak toe aan het Vlaams Datanutsbedrijf:  
*“een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt”*

2° de provincie zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- De opmaak van notariële akten. De gouverneur heeft de bevoegdheid tot het verlijden van akten overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening te algemene nutte.

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door de provincie wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de provincie is verenigbaar met de doeleinden waarvoor Het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

De door het Vlaams Datanutsbedrijf ter beschikking gestelde gegevens zullen enkel gebruikt worden opdat de provinciegouverneur zijn wettelijke verplichting tot het verlijden van notariële akten voor de aankoop van onroerende goederen door de provincie zou kunnen uitvoeren. Enkel de relevante vastgoedinformatie zal verwerkt worden, en enkel in het kader van de wettelijke taak die aan de gouverneur werd toebedeeld. Er is geen sprake van verdere verwerking van de gegevens behalve deze die wordt vermeld in artikel 4 VIP-decreet. Het Vlaams Datanutsbedrijf krijgt

krachtens artikel 4, 2° van het VIP-decreet de taak toegekend om een gegevensdelingsplatform te concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en de aanvragers mogelijk maakt. Artikel 15 van het VIP-decreet laat toe dat het Vlaams Datanutsbedrijf vastgoedinformatie deelt met aanvragers. Het Vlaams Datanutsbedrijf wordt voor de terbeschikkingstelling van de gegevens in het VIP gekwalificeerd als verwerkingsverantwoordelijke, volgens artikel 17 VIP-decreet. Omwille van deze bepalingen is deze verwerking verenigbaar.

### **Artikel 3 - De proportionaliteit van de mee te delen persoonsgegevens en de bewaring door de ontvanger**

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de persoonsgegevens die worden opgevraagd, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

#### a. Proportionaliteit

<p>Gegeven 1 <i>Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i></p>	<p>Het vastgoedproduct zoals omschreven in art 2, 17° VIP-decreet<sup>1</sup>.</p>
<p>Verantwoording proportionaliteit <i>Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.</i></p>	<p>Dit is het product van gecombineerde vastgoedinformatie die conform het VIP-decreet beschikbaar gesteld wordt aan de aanvrager.</p>

#### b. Bewaartermijnen

De gegevens zullen door de provincie gedurende 1 jaar bewaard worden. Deze bewaartermijn wordt als volgt verantwoord:

- De op te vragen informatie wordt aangevraagd nadat er een éézijdige verkoopbelofte werd ondertekend door de verkopende partij of nadat er een akkoord werd gemaakt om over te gaan tot de opmaak van een compromis, de op te vragen informatie moet immers ook opgenomen worden in de compromis. Gezien de stedenbouwkundige inlichtingen kunnen wijzigen, stelt artikel 5.2.1. VCRO dat een stedenbouwkundig uittreksel moet worden bezorgd aan de verkrijger, dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend. Een uittreksel dat ouder is dan één jaar zal bijgevolg geen waarde hebben voor de Provincie en mag worden vernietigd.

De meegedeelde gegevens kunnen niet voor onbepaalde tijd worden bewaard aangezien dit in strijd is met het beginsel van opslagbeperking zoals bepaald in artikel 5, 1, e) AVG.

---

<sup>1</sup> product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

## **Artikel 4 - De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen**

De provincie zal de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, a, 2° vooropgestelde finaliteiten ter beschikking stellen van volgende categorie(ën) van ontvangers:

- **Intern** - Volgende diensten van de provincie zullen toegang hebben tot de opgevraagde persoonsgegevens:

- o Juridische dienst

Enkel personen die omwille van hun functie(profiel) deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- **Extern** - Daarnaast kunnen de opgevraagde gegevens ter beschikking worden gesteld van:

- o De akte wordt overgemaakt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie voor registratie en (vrijstelling van) overschrijving.
- o Een afschrift van de akte wordt ter beschikking te stellen aan de andere partij(en) in de akte.
- o Afschriften van de akten kunnen ter beschikking worden gesteld van vb. andere notariskantoren wanneer zij een aantoonbaar belang hebben.
- o Vastgoedinformatie kan overgemaakt worden aan notariskantoren in functie van de opmaak van akten.

Elke bijkomende eventuele mededeling van de opgevraagde persoonsgegevens door de provincie aan een derde ontvanger moet voorafgaandelijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf worden gemeld en moet in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de provincie, waar vereist, een protocol sluit voor de terbeschikkingstelling van de opgevraagde gegevens aan de derde ontvangers.

## **Artikel 5 - Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling**

De persoonsgegevens zullen permanent worden opgevraagd omdat de gegevens doorgegeven moeten worden wanneer de provincie een vastgoeddossier aanvraagt.

Onder voorbehoud van artikel 8 van dit protocol gebeurt de mededeling van de persoonsgegevens voor onbepaalde duur omdat de bevoegdheid van de gouverneur om akten te verlijden van onbepaalde duur is.

## **Artikel 6 - Beveiligingsmaatregelen**

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2:

- De gegevens worden opgevraagd bij het Vlaams Datanutsbedrijf via het vastgoedinformatieplatform (VIP). Dit platform maakt gebruik van de beveiligde MAGDA-

omgeving van de Vlaamse Dienstenintegrator. De beveiliging van het VIP is de verantwoordelijkheid van het Vlaams Datanutsbedrijf. De provincie staat in voor de beveiliging van de gegevens van zodra die meegedeeld zijn.

- Van zodra meegedeeld worden de gegevens opgeslagen op een beveiligde netwerklocatie waar enkel personen zoals beschreven in Artikel 4 toegang tot hebben. De beveiliging van de netwerklocatie en het veilig verwerken van de gegevens maakt deel uit van het algemeen informatieveiligheidsbeleid van de provincie.
- De gegevensuitwisseling gebeurt aan de hand van sterke authenticatie en beveiligde verbindingen.

Daarnaast werden ook volgende specifieke maatregelen in het kader van de gegevensmededeling getroffen:

Alle personen die de gegevens verwerken zijn gebonden aan wettelijke, statutaire of contractuele bepaling.

De provincie treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- een veiligheidsbeleid hebben
- een veiligheidsplan hebben en jaarlijks herzien
- een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangewezen hebben
- een informatieveiligheidscel aangesteld hebben
- een procedure m.b.t. de behandeling van datalekken hebben
- de medewerkers van de organisatie, incl. ingehuurd of tijdelijk personeel en eventuele derde partijen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht, zijn
  - gehouden tot een confidentialiteitsplicht die wettelijk en/of contractueel is opgelegd
  - ingelicht omtrent de regels van de AVG
  - de informatieveiligheidsinstructies die ze moeten respecteren
- de toegang tot de Data Set wordt beperkt tot de personen die daar in het kader van de uitoefening van hun taak of opdracht toegang tot moeten hebben ("Bevoegde Personen")
- het (lokale) netwerk van de organisatie beveiligd is opgezet conform de technische maatregelen opgenomen in de richtlijn Informatieclassificatie van de provincie.

Om aan te tonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen moet de provincie, op eenvoudig verzoek van het Vlaams Datanutsbedrijf, hiervan aan het Vlaams Datanutsbedrijf het bewijs overmaken.

In het geval de provincie voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een (of meerdere) verwerker(s), verbindt de provincie zich ertoe uitsluitend beroep te doen op verwerkers die afdoende garanties bieden met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan

de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De provincie sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 AVG. de provincie bezorgt het Vlaams Datanutsbedrijf een overzicht van de verwerkers die de opgevraagde gegevens verwerken, en actualiseert dit overzicht zo nodig.

### **Artikel 7 - Kwaliteit van de persoonsgegevens**

Zodra de provincie vaststelt dat één of meerdere van de persoonsgegevens vermeld in artikel 3, foutief, onnauwkeurig, onvolledig, ontbrekend, verouderd of overtollig is of zijn (al dan niet op basis van een melding van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf die binnen een redelijke termijn deze vaststelling onderzoekt en binnen een redelijke termijn volgend op dit onderzoek de provincie informeert over de gepaste maatregelen die zij hieromtrent zal nemen.

### **Artikel 8 - Sanctie bij niet-naleving**

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 12, 2° van dit protocol kan het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevensstroom middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de provincie de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van dit protocol, verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de AVG of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Deze sanctie wordt opgeheven indien een einde wordt gemaakt aan de verwerking in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, door de Partij die daarvoor verantwoordelijk is.

### **Artikel 9 - Meldingsplichten**

Partijen verbinden zich er in het licht van artikel 33 AVG toe om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek met betrekking tot de opgevraagde gegevens dat een impact heeft op beide Partijen. In voorkomend geval zullen Partijen onmiddellijk gezamenlijk overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. Partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

De provincie brengt het Vlaams Datanutsbedrijf onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

### **Artikel 10 - Transparantie**

Partijen informeren de betrokkenen, in het licht van het transparantiebeginsel van de AVG, via publicatie op hun website.

De betrokkenen worden door het Vlaams Datanutsbedrijf geïnformeerd over de mededeling van hun persoonsgegevens aan de provincie. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door het Vlaams Datanutsbedrijf worden gepubliceerd op de eigen website.

De betrokkenen worden door de provincie geïnformeerd dat hun persoonsgegevens van het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verkregen. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door de provincie worden gepubliceerd op de eigen website.

### **Artikel 11 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Indien een bepaling in dit protocol geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan.

Aanvullingen en wijzigingen op dit protocol dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan dit protocol zal worden gehecht.

### **Artikel 12 - Inwerkingtreding en opzegging**

Dit protocol treedt in werking vanaf ondertekening door alle Partijen.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, behoudens toepassing van artikel 8.

Onverminderd artikel 8 eindigt het protocol van rechtswege na afloop van de in artikel 5 bedoelde termijn van mededeling, alsook wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de elektronische mededeling van de persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel, op 13 maart 2024

Getekend door: Björn De Vidts (Signature)  
Getekend op: 2024-03-19 12:35:28 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*De Vidts Björn*  Vlaamse  
overheid

---

namens het Vlaams Datanutsbedrijf

---

namens de provincie

Handtekening(en)